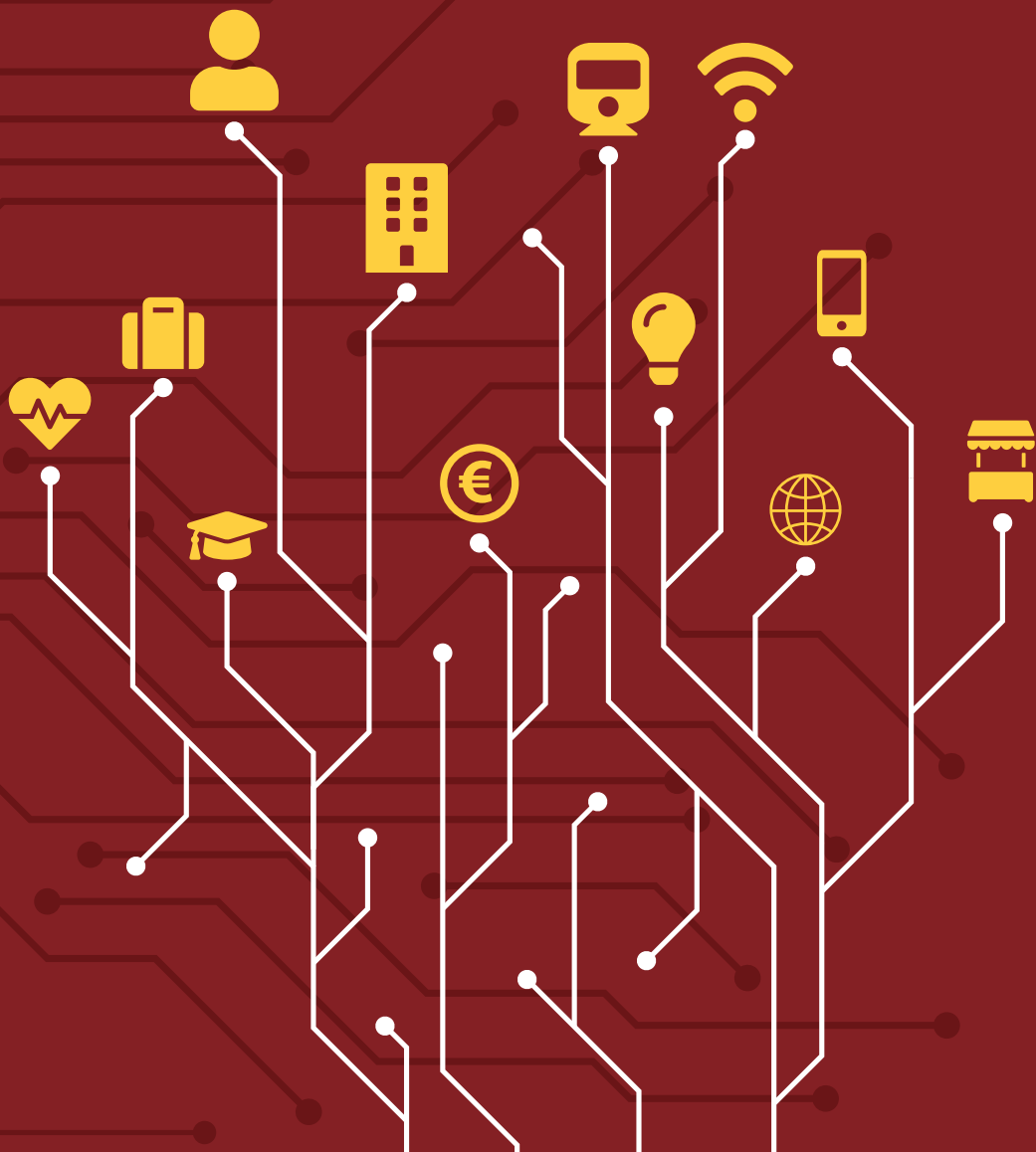


INVESTIR EM SINTRA



INVESTIR EM **SINTRA**



cm-**SINTRA**.PT
UM MELHOR MUNICÍPIO



Basílio Horta

Presidente da Câmara Municipal de Sintra

Sintra oferece enormes potencialidades ao investidor, graças a um somatório de fatores determinantes, que a situam como zona empresarial de excelência.

Os cerca de 400 mil habitantes e o maior índice de população jovem da Área Metropolitana de Lisboa, com elevado grau de formação académica e científica; a proximidade à capital com acessos viários e ferroviários, rápidos e diretos, que ligam Sintra a estruturas estratégicas como o Porto e o Aeroporto Internacional de Lisboa; a projeção internacional como Património da Humanidade; a qualidade de vida num território seguro, amigo do ambiente, da cultura e do lazer são realidades fundamentais que contribuem para o desenvolvimento e modernidade do Município.

Mas Sintra é também um Concelho amigo do investidor. Por isso, criámos um Conselho Estratégico Empresarial e um Gabinete de Apoio Empresarial para apoiar todos aqueles

que investem ou queiram investir no nosso território. A transparência da Câmara Municipal de Sintra, reconhecida a nível nacional, aliada a uma eficiência financeira que coloca esta autarquia como a melhor do país no que respeita à saúde financeira, fez com que Sintra tenha merecido o prémio de **“Município do Ano”**, na Área Metropolitana de Lisboa, em 2015 e 2017. E esse caminho, feito de forma progressiva e sustentada, faz com que Sintra seja hoje um município de referência para todo o país.

Em Sintra as opções de investimento são múltiplas, como o comprovam as grandes empresas nacionais e internacionais instaladas no concelho, e que vão do ramo automóvel à área farmacêutica, das novas tecnologias e do turismo, ao setor primário, agricultura e indústria extrativa.

Por todas estas razões, acrescidas do prestígio e da projeção mundial deste Município, gostaria de agradecer aos que aqui investem e convidar todos os outros a apostarem em Sintra, na certeza de que estaremos sempre ao seu lado para concretizarmos projetos e criarmos novas realidades.

10

RAZÕES
PARA INVESTIR

EM **SINTRA**

1 PATRIMÓNIO MUNDIAL

- Património Mundial da Humanidade, na categoria Paisagem Cultural, desde 6 de dezembro de 1995

2 REDE DE TRANSPORTES

- Rede viária e ferroviária com acesso rápido à capital e concelhos limítrofes
- A 30 minutos do maior aeroporto do país e do porto de Lisboa

3 DESTINO TURÍSTICO

- Um dos três maiores destinos turísticos nacionais, com cerca de cinco milhões de visitantes em 2017

4 386 MIL HABITANTES

- 2º maior concelho de Portugal em população
- Sintra apresenta-se como o 2º município do país em população jovem

5 CONCELHO SOLIDÁRIO E INCLUSIVO

- Investimento autárquico na solidariedade de 4,2 milhões de euros
- Integração das mais de 38 comunidades religiosas e culturais
- Taxa de pobreza de apenas 0,01%
- Em 2017, a autarquia venceu o prémio “Município do Ano” na categoria “Área Metropolitana de Lisboa”, concedido pela Universidade do Minho.

6 ABUNDÂNCIA E QUALIDADE DA MÃO-DE-OBRA DISPONÍVEL

- A qualidade de mão de obra é atestada pelo investimento de grandes empresas nacionais e internacionais
- Concelho qualificado, sendo o 5º com maior número de licenciados do país.
- Concelho com uma das menores taxas de desemprego ao nível nacional

7 CONCELHO AMIGO DO INVESTIDOR

- Mais de mil médias e grandes empresas e 17 mil empresas instaladas em Sintra
- Desburocratização
- Proximidade às empresas
- Investimento prioritário no desenvolvimento tecnológico
- Adoção de contratos de investimento com regime fiscal específico para Projetos de Relevante Interesse Municipal (PRIM)

8 DIVERSIDADE GEOGRÁFICA

- Um concelho com três realidades diversas: litoral, urbana e rural

9 MENOS IMPOSTOS

- O município tem descido os impostos municipais, como aconteceu com a descida do IMI em quatro pontos em 2015 e 2016

10 UM MUNICÍPIO RECONHECIDO

- Presente no Comité das Regiões e no Conselho da Europa
- Primeiro dos grandes municípios em transparência municipal
- Melhor município do país em eficiência financeira

INVESTIR
EM **SINTRA**

Sintra

é um município
com potencial
para o investimento

- Território com 317 km²
- Localização de excelência com centralidade na Área Metropolitana de Lisboa
- Zonas de implementação comercial e industrial
- 386 000 habitantes distribuídos por 11 freguesias
- Segundo concelho com maior índice de população do país
- Costa atlântica situa-se a Ocidente
- Área protegida com cerca de 10.000 hectares
- Excelentes infraestruturas


Sintra oferece vantagens competitivas aos investidores e fomenta políticas dinâmicas e amigas do investimento, através de incentivos à fiscalidade, captação de investidores e favorecendo investimentos estratégicos.

Sintra tem 16 áreas empresariais com excelente localização geográfica, boas acessibilidades e proximidade a Lisboa que são fatores importantes para a fixação e expansão das empresas.

O tecido empresarial de Sintra tem vindo a ganhar relevância a nível metropolitano e a nível internacional, com a fixação de empresas de capital nacional e estrangeiro, gerando dinâmicas positivas ao desenvolvimento económico municipal e nacional.







PROJETOS RELEVANTES DE INTERESSE MUNICIPAL PRIM

Os **PRIM** são instrumentos que apresentam condições benéficas aos investidores, cujo principal objetivo é a criação de condições para atrair e captar investimento para Sintra, especialmente projetos com uma forte componente na área da inovação e geradores de postos de trabalho.





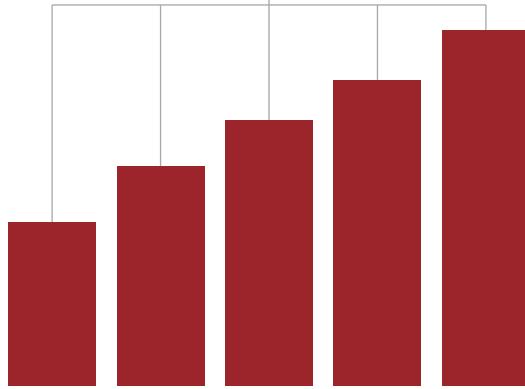
TRANSPARÊNCIA MUNICIPAL

A gestão autárquica pauta a sua conduta pelo exercício da transparência.

Em 2017, o município de Sintra foi o **primeiro dos grandes municípios** no Índice de Transparência Municipal (ITM), “ranking” realizado pela Transparência e Integridade, Associação Cívica (TIAC), alcançando a 6.^a posição a nível nacional.

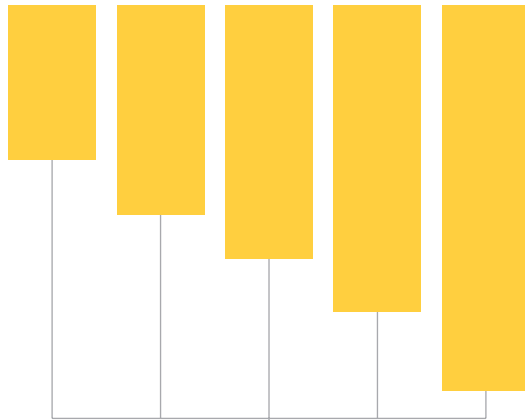
O ITM avalia a transparência municipal nos sites dos 308 municípios portugueses.

+ €



RECEITA

DESPESA



- €





EFICIÊNCIA FINANCEIRA

Sintra é considerada a autarquia com **melhor saúde financeira do país**. Mais receita, mais investimento, menos despesa, menos dívidas e menor lentidão no pagamento aos fornecedores são alguns dos indicadores financeiros sublinhados pela Ordem dos Contabilistas Certificados (OCC) no Anuário Financeiro dos Municípios.

RUMO AO



TOPO



MUNICÍPIO DO ANO

A Câmara Municipal de Sintra, em 2015 e 2017, venceu o prémio de **“Município do Ano”**, na categoria **“Área Metropolitana de Lisboa”**, concedido pela Universidade do Minho.

Na atribuição destes prémios foram consideradas, em 2015, a criação do Conselho Estratégico Empresarial, enquanto Instrumento de Melhor Governo Municipal e em 2017, a criação do projeto “Sintra Inclui”.





MAIS SAÚDE MELHOR QUALIDADE DE VIDA

A Câmara Municipal de Sintra assumiu a questão do investimento na Saúde como um dos pilares essenciais para a melhoria de vida dos munícipes, nascendo assim o projeto do novo Hospital de Proximidade de Sintra.

Além da criação do hospital, o concelho assiste também ao nascimento de novos e ambicionados Centros de Saúde: Queluz (já inaugurado e em funcionamento), Agualva, Sintra, Algueirão-Mem Martins e Almargem do Bispo. O Centro de Saúde de Belas encontra-se atualmente em preparação.



92,4%
RECEITAS PRÓPRIAS



3.755
ÁRVORES PLANTADAS POR 100.000 HAB.



0,01%
POPULAÇÃO NA POBREZA



0,0 HORAS
DURAÇÃO MÉDIA DE
INTERRUPÇÕES DE ENERGIA ELÉTRICA



3,7%
DESEMPREGO JOVEM



15 KWH/M²
CONSUMO MÉDIO DE ENERGIA
EDIFÍCIOS PÚBLICOS



1.763
ASSALTOS POR 100.000 HAB.



502 KM
TRANSPORTE LIG. DE PASSAGEIROS
POR 100.000 HAB.



207,8
BOMBEIROS POR 100.000 HAB.



5,29
SEM ABRIGO POR 100.000 HAB.



MUNICÍPIO SUSTENTÁVEL

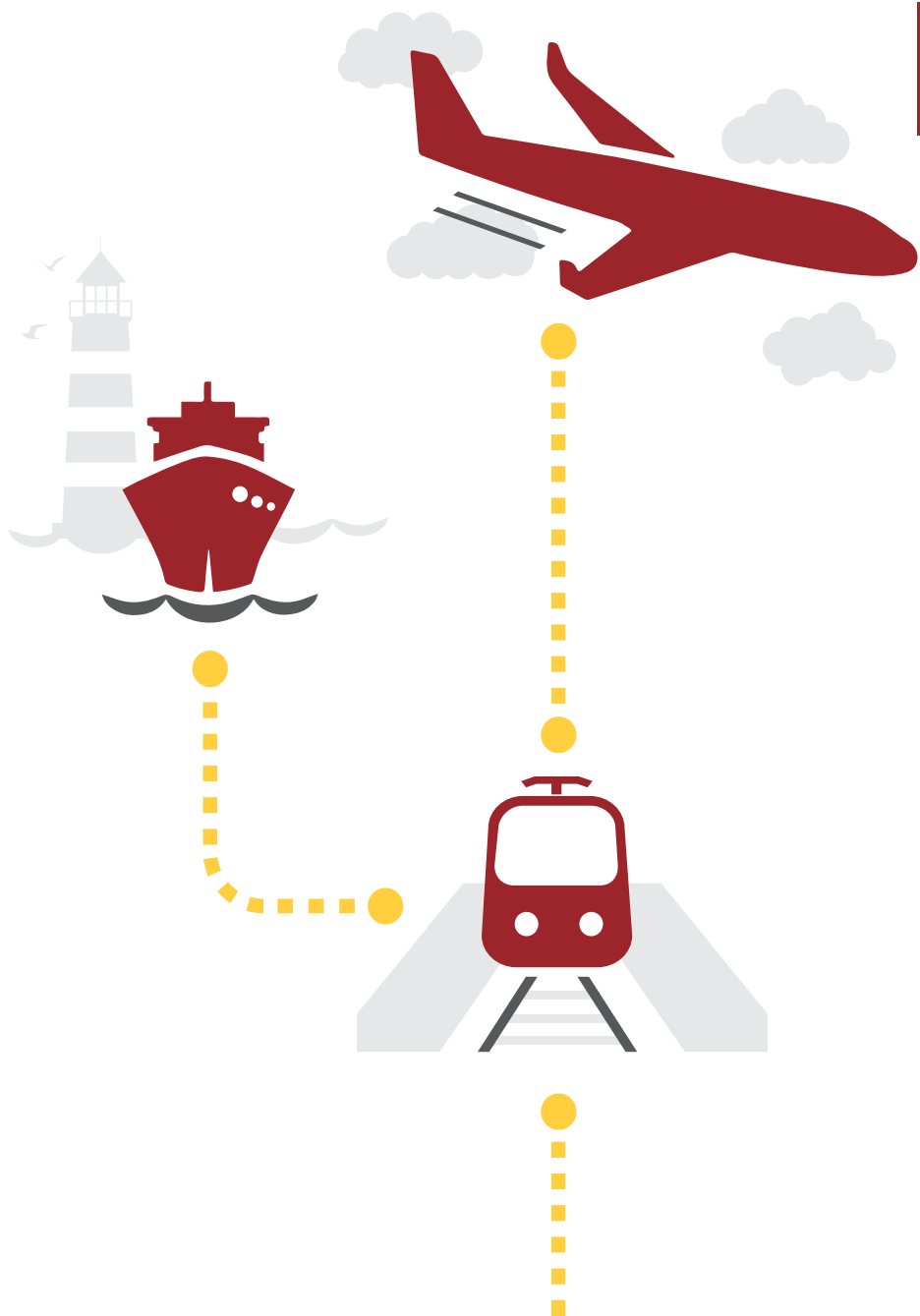
Sintra conseguiu a mais alta distinção do World Council on City Data (WCCD) – Certificação Platina, pela norma ISO 37120, que promove o desenvolvimento sustentável das cidades através de indicadores do desempenho dos serviços e da qualidade de vida das populações.

Os indicadores incluem áreas como a economia, educação, energia, ambiente, finanças, serviços de emergência, saúde, lazer, segurança, gestão de resíduos ou transportes.



CONSELHO ESTRATÉGICO EMPRESARIAL E GABINETE DE APOIO EMPRESARIAL

A criação do Conselho Estratégico Empresarial e do Gabinete de Apoio Empresarial permite analisar a situação económica e social das empresas do município e preparar instrumentos que possibilitem o desenvolvimento de políticas e medidas revitalizadoras da economia concelhia para fixação de empresas e atração de novos investimentos, resultando num ambiente favorável à realização de negócios e à manutenção da paz social.





REDE DE
TRANSPORTES

Sintra

é um município
de fácil acesso
com infraestruturas
viárias e ferroviárias
de qualidade

- Aeroporto Internacional de Lisboa situa-se a 30 km de Sintra, com voos diários das principais companhias de aviação internacionais
- Aeroporto Secundário da Área Metropolitana de Lisboa, em Tires, a 10 minutos do centro de Sintra e de centros empresariais e industriais
- Porto de Lisboa também se situa a cerca de 30 Km de distância
- Linha de Sintra – viagem de comboio do centro de Lisboa a Sintra tem a duração de 45 minutos
- Linha do Oeste – a partir da estação de Agualva-Cacém (Linha de Sintra) faz-se a conexão com a Figueira da Foz
- Trajeto de carro possível pelos IC 19 (de Lisboa), IC 30 (de Mafra), A5 (Cascais) ou a A16

The logo for Start Up Sintra features a stylized white cloud with three short lines above it representing sun rays. To the right of the cloud, the words "Start Up" are written in a bold, sans-serif font, with "Start" and "Up" on separate lines. Below "Start Up", the word "Sintra" is written in a smaller, lighter font.

Start Up
Sintra



RESERVAO

RESERVAO





DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO

Sintra aposta na formação e investigação tecnológica e estabelece protocolos para assegurar às empresas do município condições de acesso à investigação, formação e certificação da qualidade.

Com o apoio da autarquia nasceu em 2015 a Startup Sintra, primeira incubadora de empresas no território, cuja missão é apoiar a criação de novas empresas, proporcionando um ambiente favorável ao seu desenvolvimento e consolidação através de menores custos de instalação, da oferta de ferramentas e serviços de apoio à estruturação e gestão do negócio.





SINTRA STONE CITI CENTRO DE INTELIGÊNCIA E TECNOLOGIA DA INDÚSTRIA DA PEDRA NATURAL

Assumindo a forte tradição e história no trabalho com a Pedra Natural na Área de Referência Estratégica (ARE) de Pero Pinheiro, o Município de Sintra, em conjunto com a Associação para a Inovação e Tecnologia em Pedra Natural (APEDRA), fez nascer o projeto inovador StoneCITI – Centro de Inteligência e Tecnologia da Indústria da Pedra Natural.

Trata-se de um empreendimento de grande impacto e qualidade, destinado a atrair valor real para o concelho de Sintra e posicionando-se como uma referência a nível europeu na ligação entre a academia e as empresas com foco na inovação e criação de vantagens competitivas, o qual contribuirá significativamente para o crescimento da indústria da pedra natural e para a revitalização socioeconómica de Pero Pinheiro, criando uma nova centralidade no concelho de Sintra, com uma porta aberta para o Mundo.



SymeMaster 923/wv

Lightroom 5 Catalog - Adobe Photoshop Lightroom - Revelação

Arquivo Editar Revelar Foto Configurações Ferramentas Visualizar Janela Ajuda

Daniela_ Fotografia

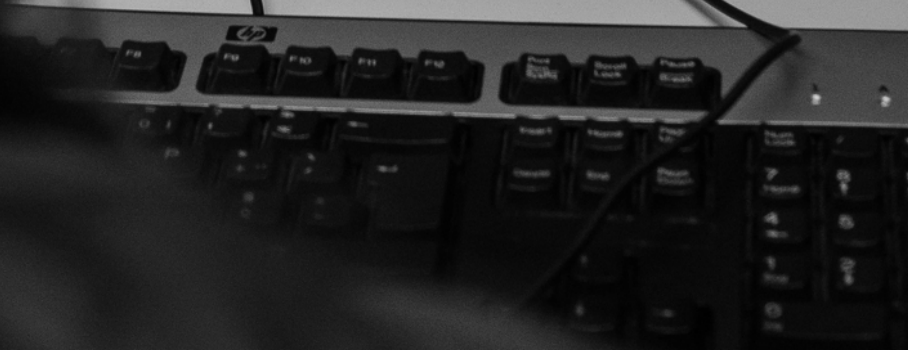
Biblioteca | Revelação | Mapa | Livro | Apresentação



10 fotos / 1 selecionada(s) / DSC_0043.JPG



Filipa





MUNICÍPIO JOVEM E QUALIFICADO

Sintra é o município com a maior percentagem de população jovem da Área Metropolitana de Lisboa e onde o nível educacional da população é elevado, revelando-se o 5.º concelho com maior número de licenciados do país (3,4% da população nacional).





QUALIDADE DE VIDA

A hospitalidade, a paz social e o clima agradável são fatores que contribuem para a qualidade de vida em Sintra. O respeito pelos direitos humanos, os espaços recreativos e de lazer, a zona costeira com belas praias, a prática de surf, bodyboard e outros desportos aquáticos – que têm trazido à Praia Grande provas dos circuitos mundiais – bem como outras atividades ao ar livre, como o golfe, também são mais acessíveis do que em outros países Europeus.





PATRIMÓNIO MUNDIAL

Sintra é uma combinação perfeita entre a natureza e o património edificado, que levaram a UNESCO a considerá-la Património Mundial, a primeira atribuição na categoria de Paisagem Cultural, em 1995. Sintra é adorada ao longo dos tempos por artistas e escritores de todo o mundo e convida a passeios pelo centro da vila e pela imponente e verdejante Serra de Sintra, com muitos palácios e monumentos para descobrir e conhecer.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA

Largo Dr. Virgílio Horta
2714-501 SINTRA

☎ 219 238 500

🌐 www.invest.cm-sintra.pt

🌐 www.cm-sintra.pt

GAEM

Gabinete de Apoio Empresarial

Palácio Valenças
Rua Visconde de Monserrate, 60
2714-631 SINTRA

☎ (+351) 219 236 912

✉ gaem@cm-sintra.pt

CEE

Conselho Estratégico Empresarial de Sintra

✉ cee@cm-sintra.pt









JANEIRO

S	T	Q	Q	S	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

FEVEREIRO

S	T	Q	Q	S	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

MARÇO

S	T	Q	Q	S	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

ABRIL

S	T	Q	Q	S	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

MAIO

S	T	Q	Q	S	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

JUNHO

S	T	Q	Q	S	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

JULHO

S	T	Q	Q	S	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

AGOSTO

S	T	Q	Q	S	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

SETEMBRO

S	T	Q	Q	S	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

OUTUBRO

S	T	Q	Q	Q	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

NOVEMBRO

S	T	Q	Q	S	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

DEZEMBRO

S	T	Q	Q	S	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



PLANEAMENTO

1

2

3

4

5

6

7

8

 **JANEIRO**

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

JANEIRO ■

23

24

25

26

27

28

29

30.31

1

2

3

4

5

6

7

8

 **FEVEREIRO**

9

10

11

12

13

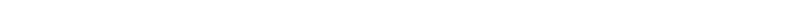
14

15

16



17



18



19



20



21



22



FEVEREIRO  23



24



25



26



27



28

1

2

3

4

5

6

7

8

 **MARÇO**

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

MARÇO 

23

24

25

26

27

28

29

30.31

1

2

3

4

5

6

7

8

 **ABRIL**

9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



19



20



21



22



ABRIL 

23



24



25



26



27



28



29



30

1

2

3

4

5

6

7

8



9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



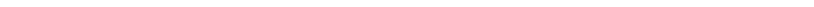
19



20



21



22

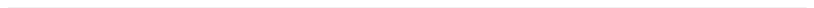


MAIO 

23



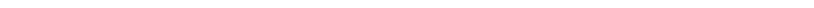
24



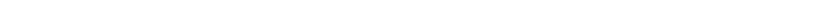
25



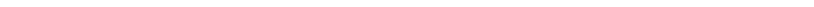
26



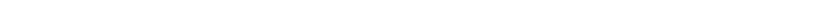
27



28



29



30.31

1

2

3

4

5

6

7

8

 **JUNHO**

9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



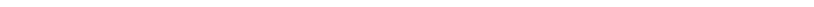
19



20



21



22

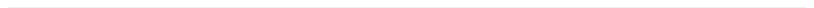


JUNHO 

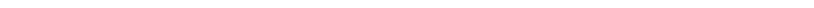
23



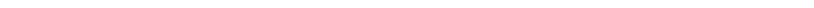
24



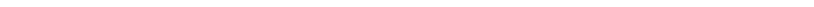
25



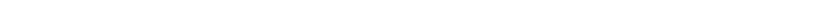
26



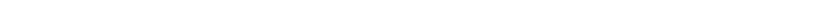
27



28



29



30

1

2

3

4

5

6

7

8

 **JULHO**

9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



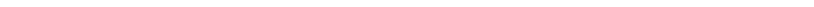
19



20



21



22

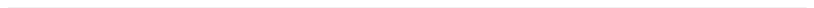


JULHO 

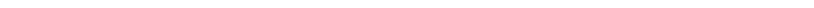
23



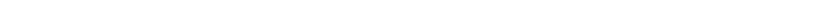
24



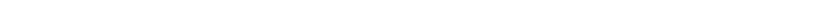
25



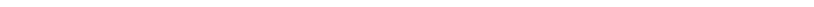
26



27



28



29



30.31

1

2

3

4

5

6

7

8

 **AGOSTO**

9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



19



20



21



22



AGOSTO 

23



24



25



26



27



28



29



30.31

1

2

3

4

5

6

7

8  **SETEMBRO**

9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



19



20



21



22



SETEMBRO ■ 23



24



25



26



27



28



29



30

1

2

3

4

5

6

7

8

 **OUTUBRO**

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

OUTUBRO 

23

24

25

26

27

28

29

30.31

1

2

3

4

5

6

7

8  **NOVEMBRO**

9

10

11

12

13

14

15

16



17



18



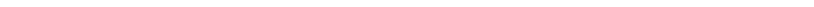
19



20



21



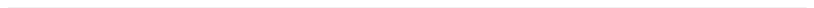
22



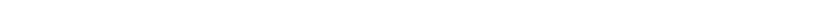
NOVEMBRO  23



24



25



26



27



28



29



30

1

2

3

4

5

6

7

8

 **DEZEMBRO**

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DEZEMBRO ■ 23

24

25

26

27

28

29

30.31

invest.sintra.pt



cm-SINTRA.PT
UM MELHOR MUNICÍPIO