



--- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO nº 04/97  
 Área artº 05516 - 95624 m²  
 Total da área a lotear - 95624 m²  
 Nº total de fogos - 365

**ÁREAS DE CEDÊNCIA**

**Domínio Público:**

- Espaços verdes de utilização colectiva - 58746 m² (\*)
- Estacionamentos exteriores - 2863 m²
- Arruamentos, Passeios e Rampas - 9653 m²

**Total das áreas de cedência de domínio público - 71262 m²**

(\*) Inclui PT de 17 m2 objecto de projecto de licenciamento da EDP e CMS cuja localização está de acordo com o referido projecto.

**Domínio Privado:**

- Equipamentos ou outros fins que a Câmara entender por conveniente
- Equipamento escolar Ensino Básico ou outro fim que a Câmara entender por conveniente - 12000 m²
- Depósitos de Água e Torre de Elevação ou outro fim que a Câmara entender por conveniente - 2503 m²

**Total das áreas de cedência de domínio privado - 14503 m²**

**Total das áreas de cedência - 85765 m²**

Área de Lote (*)	Habituação	Comércio/ Serviços	Garagem em Cave	Nº de Pisos	Nº de Fogos
A1	600	2480	600	5	25
A2	972	3340	972	5	33
A3	600	2480	600	5	25
A4	397	1614	794	6	18
A5	600	2480	600	5	25
A6	972	4008	1944	6	42
A7	600	2976	1200	6	30
A8	397	1883	794	7	21
A9	397	1910	794	7	21
A10	600	3472	1200	7	35
A11	972	4008	1944	6	42
A12	600	2976	1200	6	30
A13	397	1614	794	6	18
O1	25		25		
M1	1730				
	9859	35241	25	13436	365

\*\* A Área de Lote foi definida no alvará como Área de Implantação.  
 De acordo com o Regulamento a Área de Lote corresponde à Área de Impermeabilização (A1) - Projecção das caves.  
 A Área de Implantação (A) - Projecção horizontal da construção sobre o terreno excluindo corpos balneários e caves totalmente enterradas.  
**A Área de Implantação (A) totaliza 6.085m²**

Obs: Ligação à rede Geodésica Nacional-Ponto Central-Melilha  
 Elipsóide Internacional Hayford- Projecção de Gauss-Datum de Lisboa

**JESUS NOIVO**  
 Arquitectura e Planeamento, Lda

ATELIER: Av. D. Pedro V  
 Nº 21 - Cv - Esq. - 2795-151 Linda-a-velha  
 Telef. 21 415 68 30 - Fax: 21 415 68 39  
 e-mail: arquitectura@jesusnoivo.pt

RESPONSÁVEL  
 Engº JESUS NOIVO insc. na O.A. nº 1099      Engº JOSÉ NASCIMENTO insc. na O.E. nº 35076

COLABORAÇÃO  
 Paulo Pereira Lopes

**NOTAS:**

ESTE DESENHO CONSTITUI PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES E DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR SÓ PODE SER REPRODUZIDO E ALTERADO COM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR AS MARCAS DE REFERÊNCIA EXPRESSAS TÊM POR OBJECTIVO IDENTIFICAR UM PADRÃO DE QUALIDADE E COMPLETAR ESSAS MESMAS ESPECIFICAÇÕES, NÃO SENDO POR ISSO OBRIGATORIAS. ASSIM NÃO SE DEVERÃO PROPOR MATERIAIS CUJA QUALIDADE SEJA INFERIOR À ESPECIFICADA.

ESTUDO  
**ESPAÇO DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO E ESPECÍFICO - PDM (QUINTA DA CAVALEIRA)**

NOME E LOCAL  
**SOCIEDADE DOS CASAIS S.A. URBANIZAÇÃO DOS MOINHOS DA CAVALEIRA ALGUEIRÃO**

CONTEM  
 PLANTA DO ESPAÇO EXPANSÃO E RESTRUTURAÇÃO DE ALGUEIRÃO POENTE PLANTA SÍNTESE / CEDÊNCIAS ALVARÁ 04 / 97

ESCALA	DATA
1/1000	MARÇO 2013
REV	

PROJ.	ESP.	NR.
97/T/002	ARQ.	03