

VALIDAÇÃO DE PROPOSTA DE PARECER

SOT/56015/2016
17.13
win

AIT/6/2016

Entidade Requerente	Pescacerta, Importação e Exportação Produtos Congelados, Lda				
Assunto:	<p><u>Tipo de Requerimento:</u> Licença</p> <p><u>Operação do cidadão:</u> Operações de loteamento;</p> <p><u>Operação:</u> Operação de Loteamento em área abrangida por PDM</p> <p>Licenciamento de alteração a operação de loteamento com Alvará n.º 41/1982, em terreno sito na Rua Sebastião Silva, lote 140, Massamá - Queluz</p>				
Referências do Processo no Portal					
Requerimento	SNT2016/01472	Data de Entrada	2016-09-08	Data Limite de Parecer	2016-10-07
PARECER					
<p>Exmos Senhores,</p> <p>Analizado o processo em epígrafe, de acordo com a Servidão Aeronáutica (Decreto n.º 48542/68 de 24 de Agosto), verificamos que o pretendido se localiza em área condicionada Superfície Horizontal Exterior (c/ cota de ref^m=245m).</p> <p>Segundo informação do Projeto, constata-se que a cota do ponto mais alto previsto para as construções não ultrapassará o valor de referência para o local.</p> <p>Assim, a ANA, S.A. emite um parecer FAVORÁVEL à pretensão em causa.</p> <p>Com os melhores cumprimentos</p> <p style="text-align: center;">Direção Técnica Aeroportuária Operações e Safety</p> <p style="text-align: center;">Vitor Figueiredo</p>					

Gestão Regional de Lisboa e Setúbal

Praça da Portagem, Ed. 2
2809-013 ALMADA
Portugal
T +351 212 879 733 · F +351 212 879 938
gr.lisboa.setubal@infraestruturasdeportugal.pt

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Sintra

Largo Dr. Virgílio Horta

2714-501 Sintra

SUA REFERÊNCIA	SUA COMUNICAÇÃO DE	NOSSA REFERÊNCIA	ANTECEDENTE	SAÍDA	DATA
SNT2016/01472	aaaa-mm-dd	7240LSB160928	n.º	18860	2016-09-28

Assunto: A9 (CREL) – Massamá

Alteração de Alvará de Loteamento – Arranjos Exteriores
Cliente: PESCACERTA LDA

Relativamente ao assunto em epígrafe esta Gestão Regional informa que nada tem a opor à legalização dos arranjos exteriores em causa já que os mesmos não confrontam com qualquer via integrante da Rede Rodoviária Nacional e não implicaram alteração dos afastamentos do edificado.

Gestor Regional



Ricardo do Espírito Santo de Lacerda

(Ao abrigo da subdelegação de competências conferida pela Decisão DNC 01/2015)

SM/58099/2016 111
14.15
un

DECISÃO no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)

- ARTIGO 13º-A DO D.L. N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, ALTERADO E REPUBLICADO PELO D.L. N.º 26/2010, DE 30 DE MARÇO E LEI N.º 28/2010, DE 2 DE SETEMBRO -

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Decisão n.º	S10711-201609-D-00467-DSOT	Requerimento	SNT2016/01072
		Operação Urbanística	Licenciamento de alteração a operação de loteamento com Alvará n.º 41/1982.
Requerente	Pescacerta, Importação e Exportação Produtos Congelados, Lda.	Concelho	Sintra
		Freguesia	Queluz
		Local	Terreno sito na Rua Sebastião Silva, lote 140, Massamá

Art/6/2016

APRECIACÃO

1 - Antecedentes.

O gestor de procedimento camarário não detetou antecedentes processuais no SIRJUE.

2- Caracterização.

Trata-se de legalizar alterações a operação de loteamento urbano titulado pelo Alvará n.º 41/1982.

As alterações consistem na legalização da quantificação de estacionamento públicos em frente ao lote n.º 140, suprimindo-se 2 lugares de estacionamento, no sentido de facilitar o acesso ao lote e melhorar acessos à Rua Sebastião Silva.

3 - Pareceres

Consultadas as Entidades indicadas pelo gestor do procedimento camarário conclui-se:

- A ANA - Aeroportos de Portugal tomou **posição favorável** através do parecer inserido no SIRJUE em 23/09/2016;
- As Infraestruturas de Portugal - Gestão Regional de Lisboa e Setúbal tomaram **posição favorável** através do parecer inserido no SIRJUE em 28/09/2016.

4-

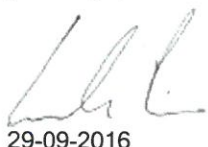
Compete ao município verificar do cumprimento dos planos municipais de ordenamento do território, bem como rejeitar ou indeferir os requerimentos, os pedidos e as comunicações prévias quanto se detete violação de normas legais e regulamentares aplicáveis, nos termos dos artigos 11º, 24º e 36º do RJUE.

DECISÃO

Favorável	x		Desfavorável		

O Diretor de Serviços do Ordenamento do Território

(Por delegação de competências do Despacho n.º 10483/2014 (DR, 2.ª série, de 13 de agosto))



29-09-2016

Carlos Pina
MM