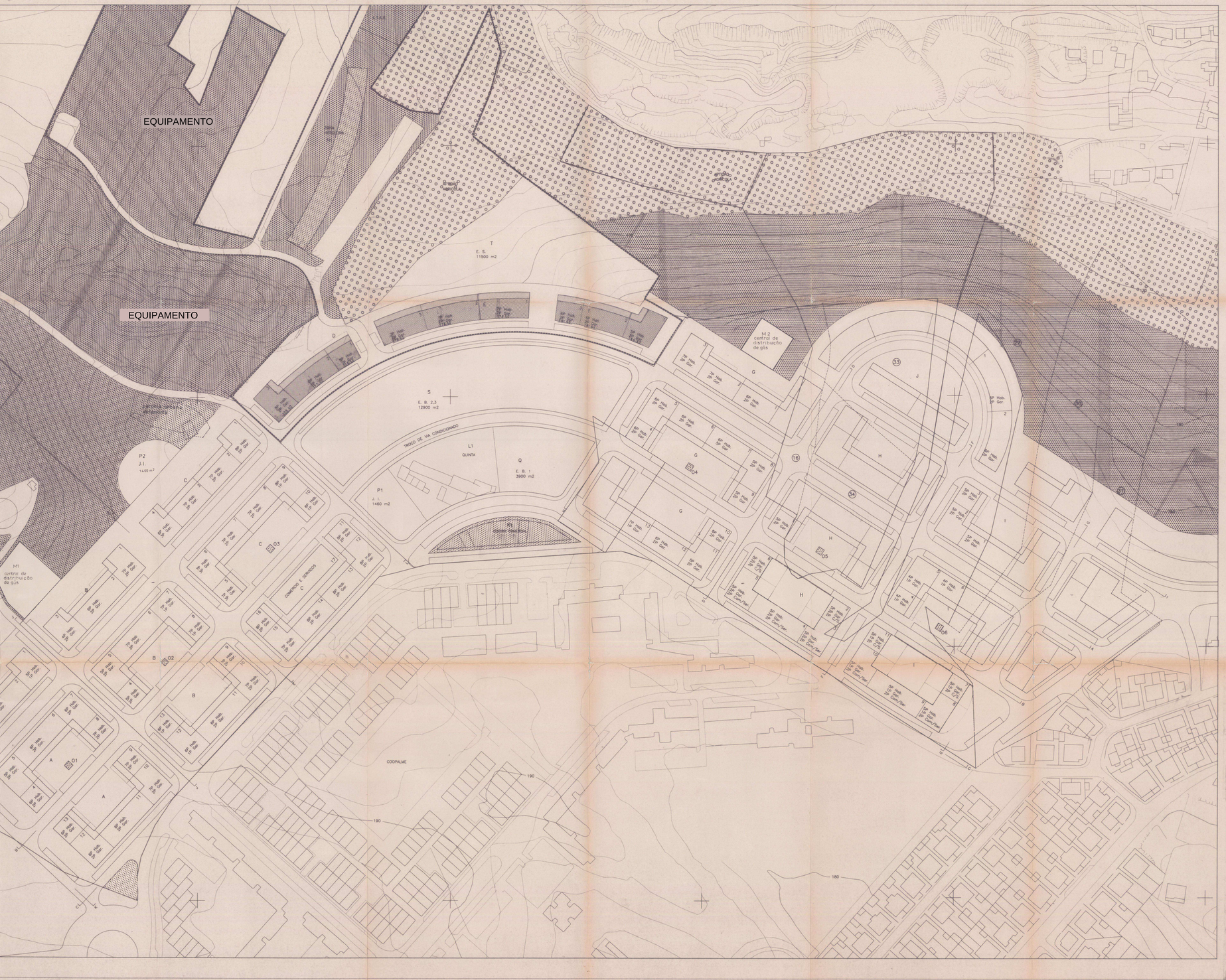

Limite da área de loteamento

Verde de protecção enquadr. e equipam.

Áreas de aptidão agrícola

Comércio e serviços

Quiosques

Habitação

Enbasamento de habitação

000.00 Cotas de soleira

LOTEAMENTO INTEGRADO NO LOTEAMENTO DA QUINTA DA CAVALEIRA - ALGUEIRÃO - SINTRA

Parcela 05517

Índices Urbanísticos Proposta

Agosto 1995

Lote		Área total de construção (m2)					
		Implantação	Habitação	Construções	Garagens	Nº de pisos	Nº de fogos
D							
	1	447	2616		594	8	32
	2	965	4508		1910	8	56
	3	600	3068		1200	8	40
E							
	1	792	4431		1584	7	49
	2	965	4172		1910	7	58
	3	792	4431		1584	7	49
F							
	1	600	2480		1200	5	25
	2	965	3556		1910	6	47
	3	447	2062		849	6	24
Unidade Habit.							
N		2400		11000	4400	5	
Rampas							
Total		8793 *	32404 **	11000	17.341 *	média 7 pisos	373

Obs. Os valores dos anteriores cumprem-se para a construção de habitação de oitenta pisos

* Valor alterado por correcção da soma

** Foi alterado o valor da área Total de Habitação e consequentemente da área Total de Construção e índice de Utilização Bruto devido à inclusão da área de Habitação do lote E3

PARCELA 05517 17

ÁREA A LOTEAR	8,1176ha
SUPERFÍCIE GLOBAL	9,3626ha
Nº TOTAL DE FOGOS	373Fogos
Nº TOTAL DE HABITANTES (2,72 hab/fogo)	1014
DENSIDADE POPULACIONAL	108hab/ha
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	32.404m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	8.793m²
ÁREA TOTAL DE CONST. DE EQUIP. COM. E SERVIÇOS	11.000m²
ÁREA PARA EQUIP. ESCOLARES	11.500m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	43.404m²
Nº MÉDIO DE PISOS	7 pisos
ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTO	50.939m²
ESTACIONAMENTO COBERTO	17.341m²
ESTACIONAMENTO EXTERIOR	2.209m²
ÁREAS DE ARRUAMENTOS, PASSEIOS E RAMPAS	7.735m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO	0,46
ÍNDICE VOLUMÉTRICO	1,25m³/m²
DENSIDADE HABITACIONAL	39,8fogos/ha
ÁREAS DE CEDÊNCIA	72.383m²

UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO 16-SUB UNIDADE OPERATIVA DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO ALGUEIRÃO PONTE - ESTUDO DE LOTEAMENTO INTEGRADO NA QUINTA DA CAVALEIRA - AGOSTO DE 1995

LOTEAMENTO DA PARCELA: 05517 — ALGUEIRÃO - SINTRA

PLANTA DE SÍNTESE — ESC: 1/1.000

CARLOS TRAVASSOS, Arqº - colab. José Nascimento, Engº - João Hendeiro, Arqº Paisag. — DES. Nº 6 folha nº