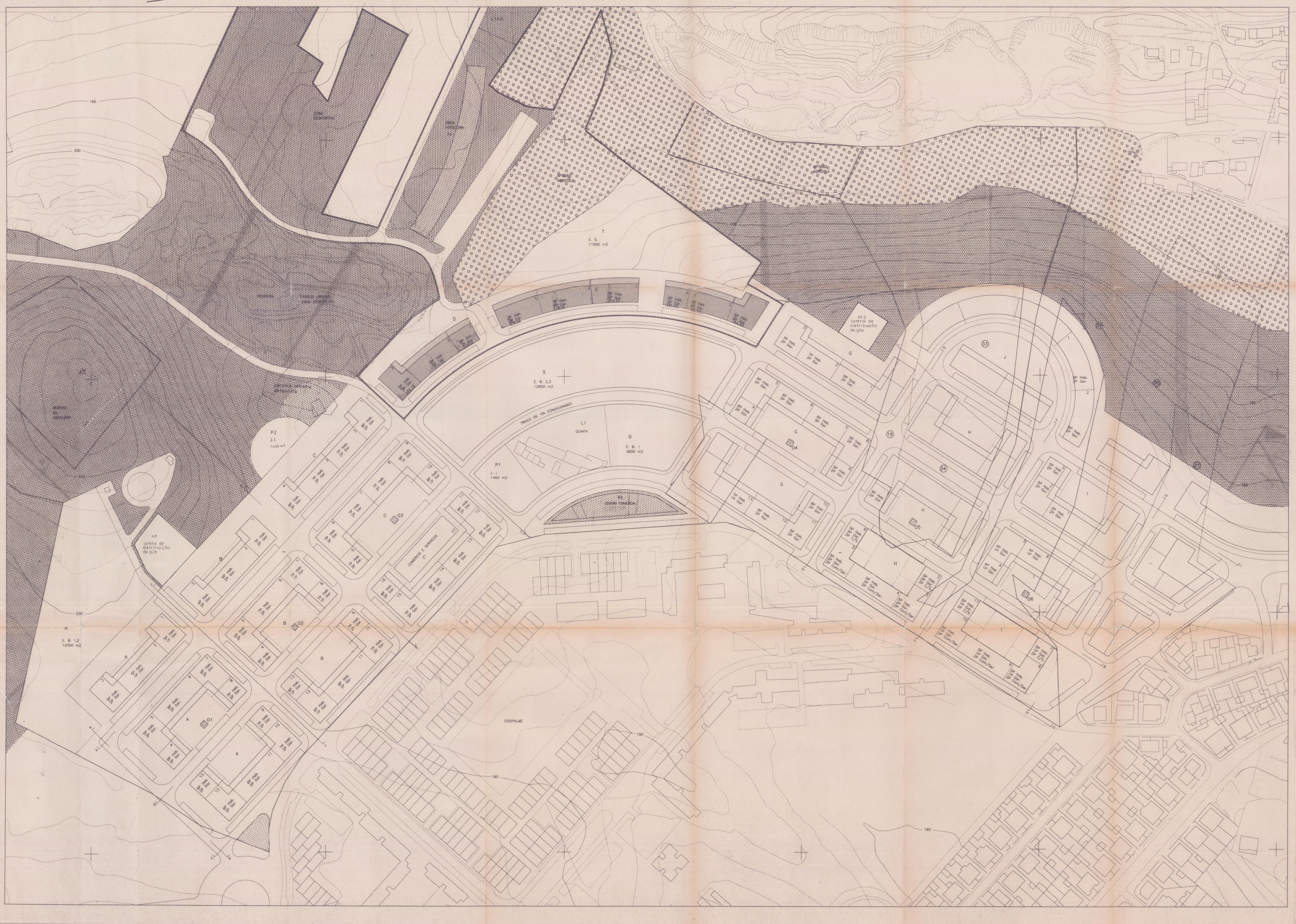

☐ Limite da área de loteamento	Verde de protecção enquadr. e equipam.	Comércio e serviços	Habitação
	Áreas de aptidão agrícola	00 Quiosques	Embasamento de habitação
			000.00 Cotas de soleira

LOTEAMENTO INTEGRADO NO LOTEAMENTO DA QUINTA DA CAVALEIRA - ALGUEIRÃO - SINTRA

Parcela 05517

Indices Urbanísticos Proposta — Agosto 1995

Lote		Implantação	Habitação	Com/Serviços	Garagem	Nº de pisos	Nº de Fogos
			Área total de construção (m2)				
D							
	1	447	2616		894	8	32
	2	905	4768		1910	8	56
	3	600	3968		1200	8	40
E							
	1	792	4431		1584	7	49
	2	905	4172		1910	7	56
	3	792	4431		1584	7	49
F							
	1	600	2480		1200	5	25
	2	905	3576		1810	6	42
	3	447	1962		849	6	24
Unidade Hotel.							
N		2400		11000	4400	5	
Rampas							
Total		8793 *	32404 **	11000	17.341 *	media 7 pisos	373

Obs. Os sotãos são usados como áreas complementares da habitação do ultimo piso

* Valor alterado por correcção da soma

** Foi alterado o valor da área Total de Habitação e consequentemente da área Total de Construção e Índice de Utilização Bruto devido à inclusão da área de Habitação do lote E3

PARCELA 05517 — 17

ÁREA A LOTEAR 8,1176ha
SUPERFÍCIE GLOBAL 9,3626ha
Nº TOTAL DE FOGOS 373Fogos
Nº TOTAL DE HABITANTES (2,72 hab/fogo) 1014
DENSIDADE POPULACIONAL .... 108 hab/ha
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO 32.404m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 8.793m²
ÁREA TOTAL DE CONST. DE EQUIP. COM. E SERVIÇOS 11.000m²
ÁREA PARA EQUIP. ESCOLARES 11.500m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 43.404m²
Nº MÉDIO DE PISOS .... 7 pisos
ESPAÇOS VERDES (enquadramento, recreio e lazer) 50.939m²
ESTACIONAMENTO COBERTO .... 17.341 m²
ESTACIONAMENTO EXTERIOR 2.209m²
ÁREAS DE ARRUAMENTOS, PASSEIOS E RAMPAS 7.735m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO 0,46
ÍNDICE VOLUMÉTRICO .... 1,25 m³/m²
DENSIDADE HABITACIONAL .... 39,8 fogos/ha
ÁREAS DE CEDÊNCIA 72.383m²

UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO 16-SUB UNIDADE OPERATIVA DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO ALGUEIRÃO PONTE - ESTUDO DE LOTEAMENTO INTEGRADO NA QUINTA DA CAVALEIRA - AGOSTO DE 1995

LOTEAMENTO DA PARCELA: 05517 — **ALGUEIRÃO - SINTRA**

PLANTA DE SÍNTESE — ESC:1/1.000

DES. Nº 6 — folha nº

CARLOS TRAVASSOS, Arqº - colab. José Nascimento, Engº - João Herdeiro, Arqº Paisag.