SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

PDM
revisão SINTRA

MODELO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Território ordenado, harmonioso e diversificado

- Desenvolvimento económico sustentável
- Valorização dos espaços

Eixos Estratégicos:

Preservar o Património e da Identidade

Valorizar recursos existentes e ecossistemas

Otimizar o solo urbano e redes, como suporte à qualidade de vida

Apoiar a uma economia dinâmica, inovadora e competitiva

Diversidade territorial

- **Cidade Policêntrica**
- **Zona Económica Norte**
- **Serras**
- **Zona Rural Atlântica**
- **Litoral Urbano**
- **Zona Rural**

Elementos positivos do concelho

- Serra e Parque Natural
- Património histórico edificado
- Zona Costeira
- Turismo
- Cultura e tradições

Principais Potencialidades

- Orla Costeira
- Património natural
- Rede de transportes
- Multiculturalidade étnica
- Indústria da Pedra
- Gabinetes de Apoio ao Munícipe

Elementos a melhorar no concelho:

- Serviços de saúde
- Segurança
- Emprego
- Acessibilidade e Estacionamento
- Equipamentos de Lazer e Espaços Verdes

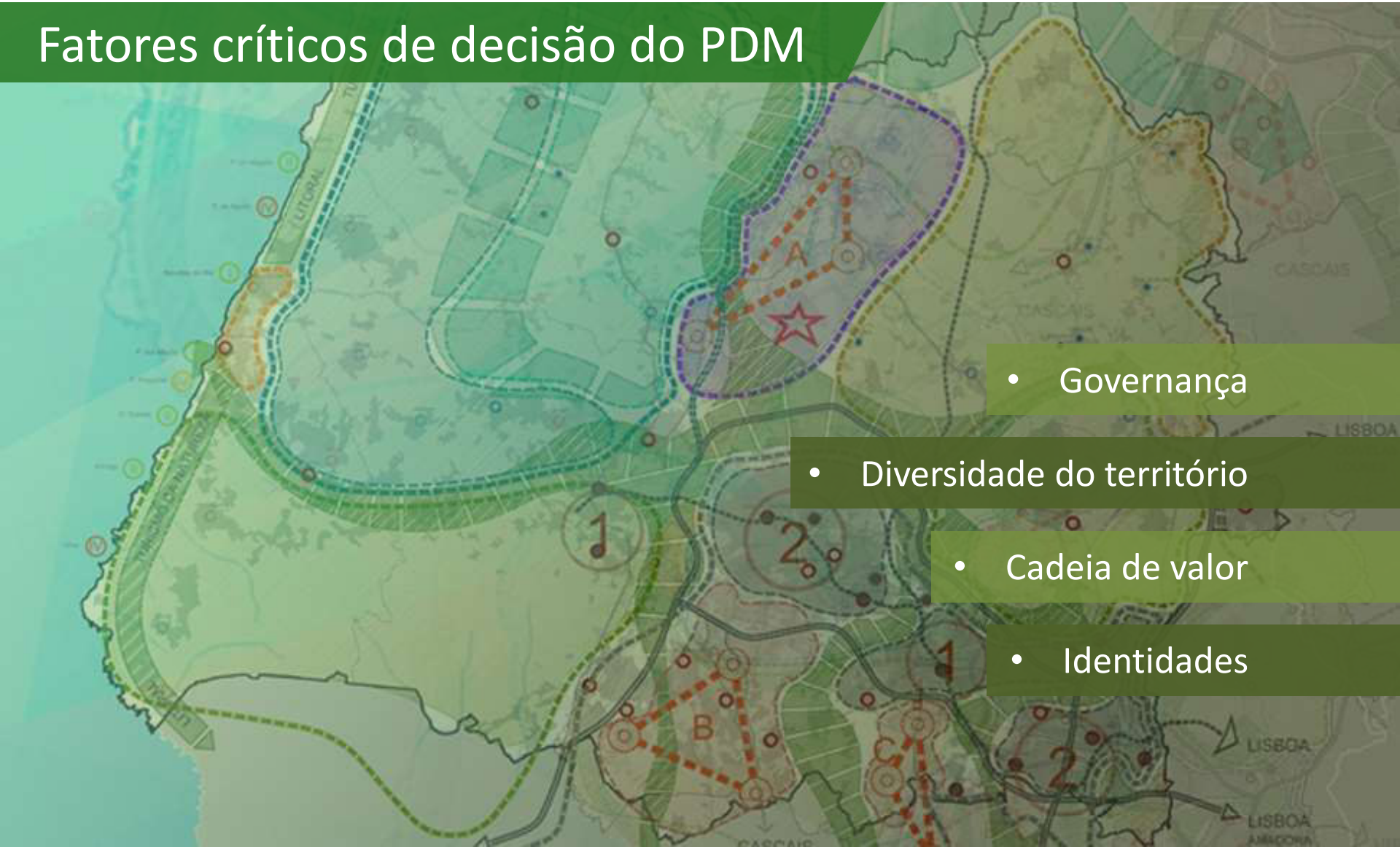
Principais problemáticas

- Habitação social
- Identificação da população urbana com o concelho
- Insegurança
- Abandono agrícola
- População afastada da administração local

Questões Estratégicas do PDM

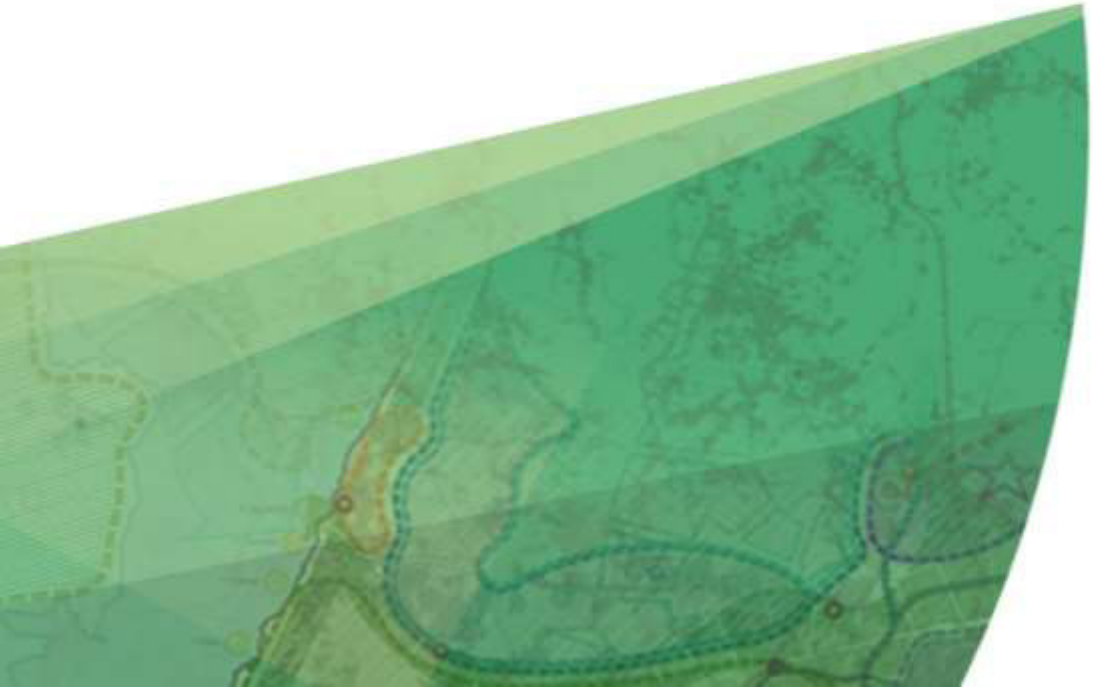
- Preservar e valorizar o Património e a Identidade
- Valorizar dos recursos existentes
- Otimizar o solo urbano como suporte à qualidade de vida
- Apoiar a uma economia dinâmica, inovadora e competitiva
- Valorizar os ecossistemas e criar e uma Estrutura Ecológica Municipal
- Reforçar a mobilidade, transportes e acessibilidades

Fatores críticos de decisão do PDM



- Governança
- Diversidade do território
- Cadeia de valor
- Identidades

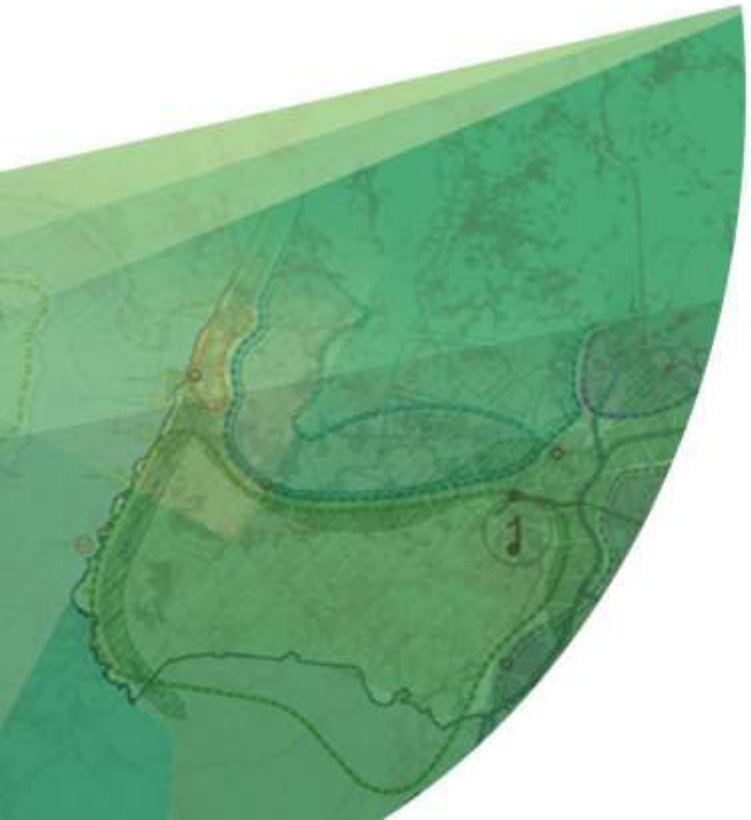
PDM revisão SINTRA



www.cm-sintra.pt

PDM revisão SINTRA

Modelo de Desenvolvimento Territorial



SINTRA 2030

5 março 2015

SINTRA
CÂMARA MUNICIPAL

PDM revisão SINTRA

- Processo de Revisão
- Quadro Legal

- **DIAGNÓSTICO**
  - Enquadramento
  - Ambiente
  - População
  - Economia
  - Edificado
  - Património
  - Infraestruturas
  - Mobilidade
  - Território

- **MODELO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL**
  - Análise SWOT
  - Participação Pública
  - Avaliação Estratégica
  - Visão
  - Objectivos Estratégicos
  - Modelo Territorial
  - Sintra 2030

QUADRO LEGAL

- **Novo quadro legal** – Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e de Urbanismo (Lei n.º 31/2014, de 30 de maio)

- Plano Diretor Municipal como **instrumento de gestão territorial agregador** e vinculativo dos particulares

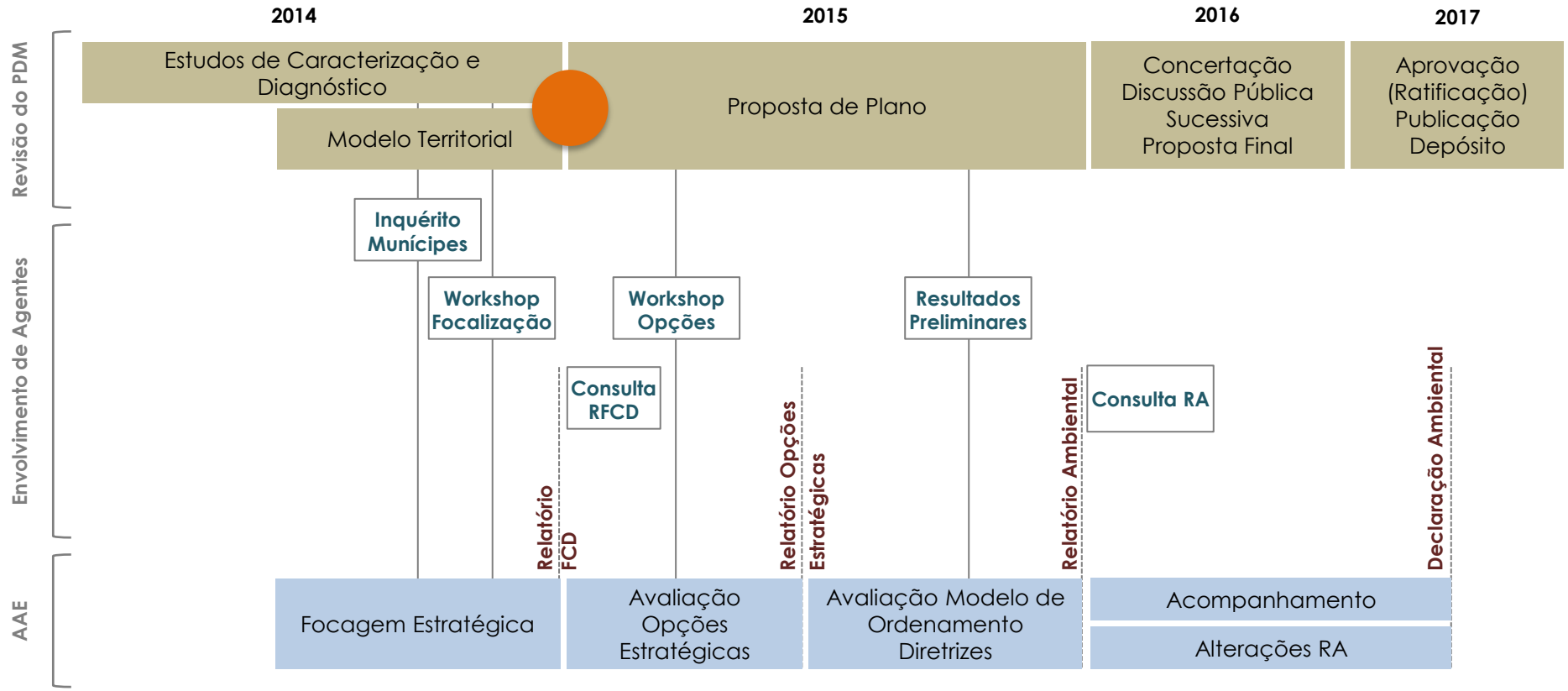
- Estabelece a **estratégia de desenvolvimento territorial municipal**, o **modelo territorial municipal**, as **opções de localização e de gestão de equipamentos** de utilização coletiva e as **relações de interdependência** com os municípios vizinhos

PROT-AML

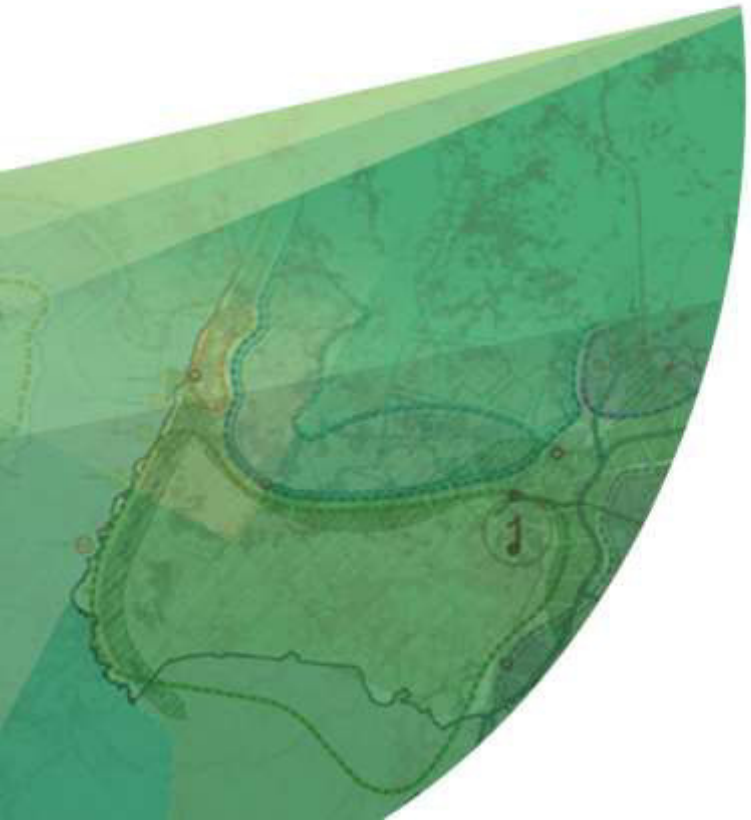
PO PNSC

POOC

Processo de Revisão



PDM revisão SINTRA



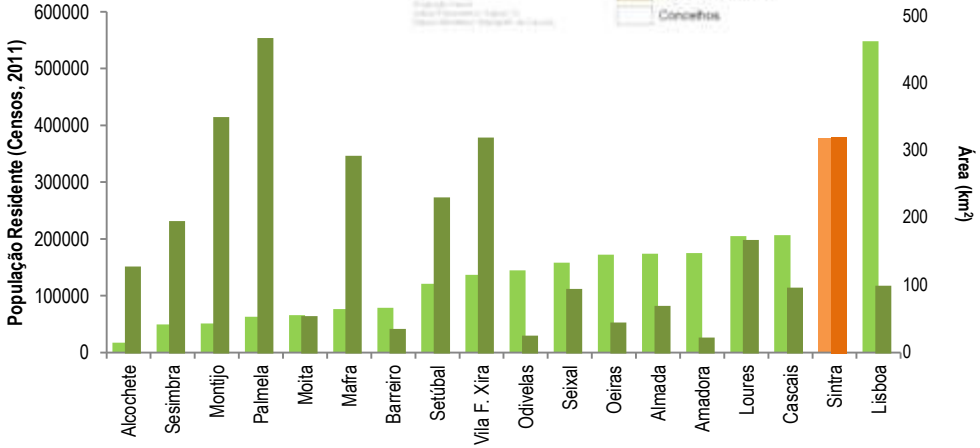
DIAGNÓSTICO

5 março 2015

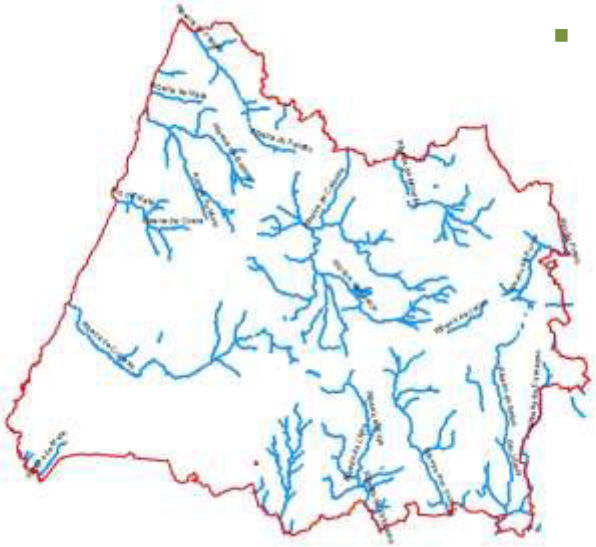
ENQUADRAMENTO

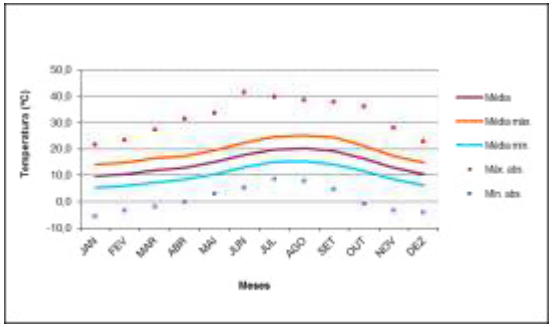
Área: **319,2 km²**

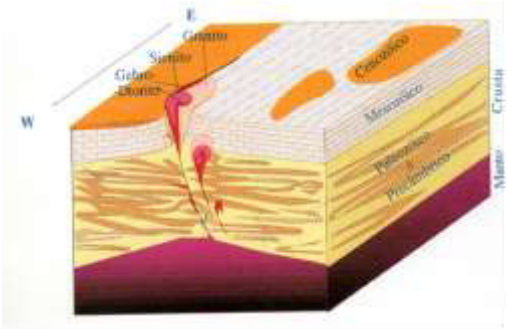
- **25 km** de costa Atlântica
- População residente: **377.835 habitantes** (Censos 2011)
  - **3,57%** da população total nacional
  - **13,37%** da população total da Área Metropolitana de Lisboa
  - **19,82%** da população total da Grande Lisboa
- **2º concelho mais populoso do país**, logo atrás de Lisboa.
- Integrado na **Área Metropolitana de Lisboa**



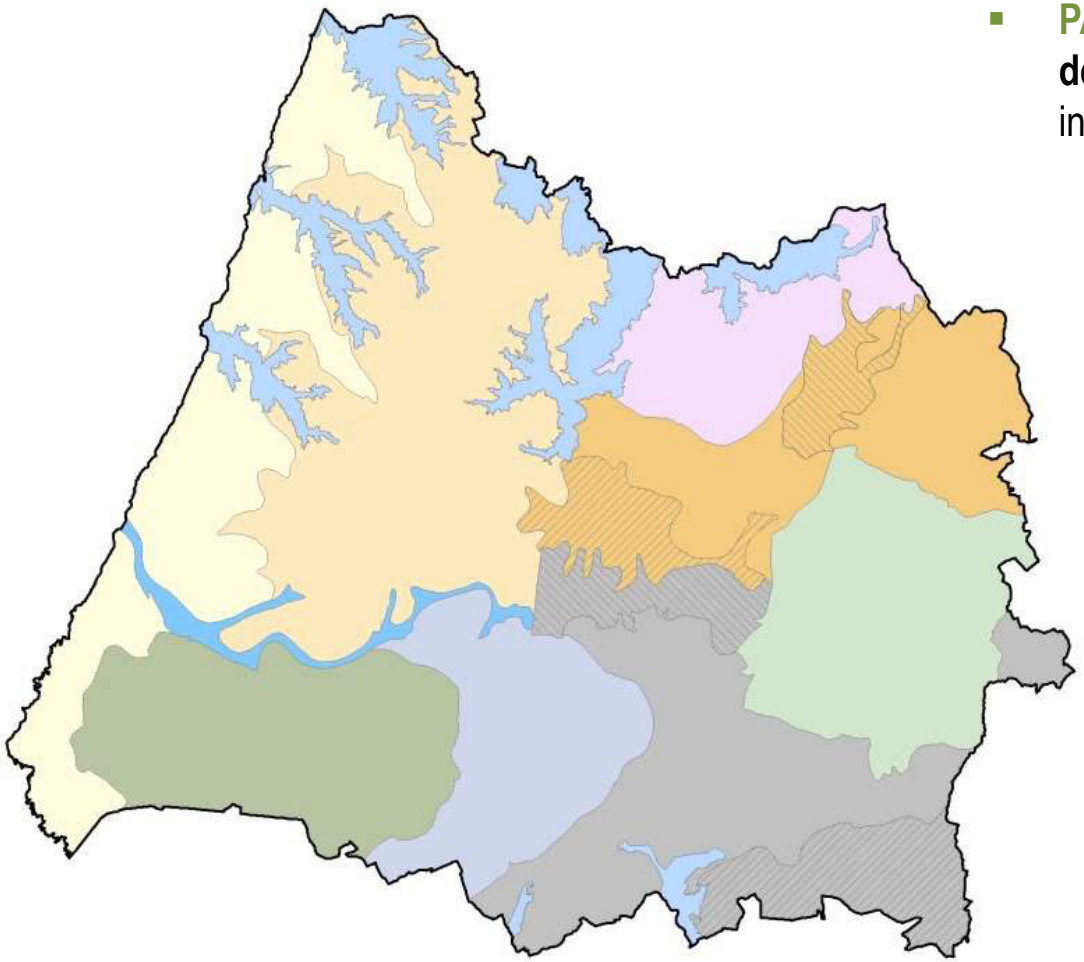
- **CLIMATOLOGIA** – Temperatura, ventos, precipitação, nebulosidade, insolação, classificação climática
- **GEOMORFOLOGIA** – Formas de relevo mais distintas.
- **RECURSOS HÍDRICOS** – Recursos hídricos de superfície e subterrâneos.
- **QUALIDADE DO AR** – Avaliação da qualidade do ar
- **RESÍDUOS** – Resíduos produzidos. Evolução e perspetivas.
- **RUÍDO** – Identificação das fontes emissoras de ruído.







- **GEOLOGIA** – Caracterização litológica das formações.
- **SISMICIDADE**
- **RECURSOS GEOLÓGICOS** – Potencialidades e indústrias em atividade.
- **PATRIMÓNIO GEOLÓGICO** – Ocorrências geológicas de valor notável

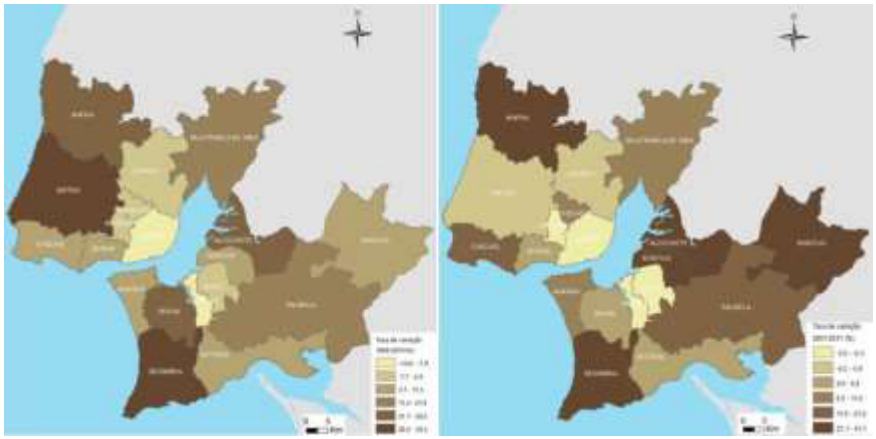


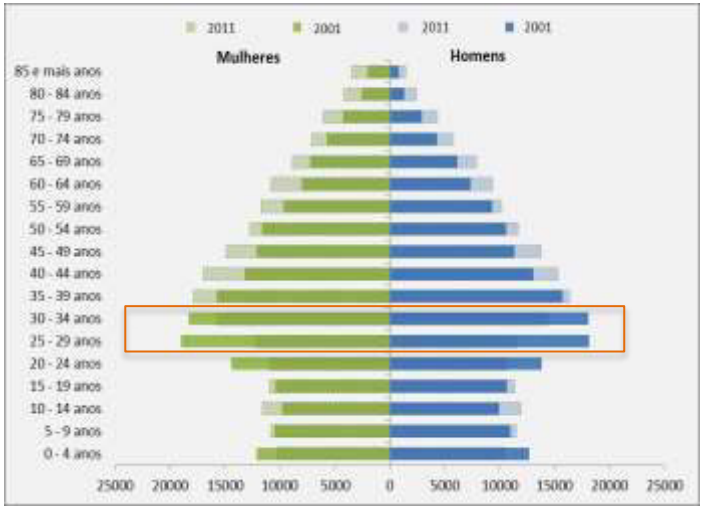
- **PAISAGEM** – estabelecimento de **unidades de paisagem** com base num conjunto integrado de critérios:
  - Litologia, morfologia do terreno, solo, vegetação, tipologias funcionais do espaço, infra-estruturas viárias e ferroviárias e património natural e cultural.

POPULAÇÃO

Crescimento Populacional na Área Metropolitana de Lisboa

1991-2001 2001-2011





- **13% da população da AML reside no concelho de Sintra**
- Um **índice de envelhecimento** dos **mais baixos** **da Grande Lisboa**
- **Taxa de crescimento natural positivas**
- **Taxa de crescimento migratório diminuiu**
- **Perda** de **população em idade ativa** (25 a 35 anos)
- **Crescimento do número de famílias (9%)** - dimensão média é de 2,6 pessoas

EDUCAÇÃO

- **Taxa de retenção e desistência** das mais **reduzidas** da AML (Fonte: INE, Anuário Estatístico 2012 e 201/2013)
- **Diminuição** da população **sem escolaridade**
- **Crescimento** da população com **ensino de nível superior**

Níveis de Instrução:

	2001	2011	%
População Residente Concelho de Sintra	363749	377835	4
Sem Nível de Ensino	37041	27579	-25,5
Ensino Pré-Escolar	7210	9943	37,9
Ensino Básico	176702	191342	8,3
Ensino Secundário	91518	86107	-5,9
Ensino pós-secundário	4095	4420	7,9
Ensino Superior	47183	58444	23,9

Fonte: Diagnóstico Social do Concelho de Sintra, 2014

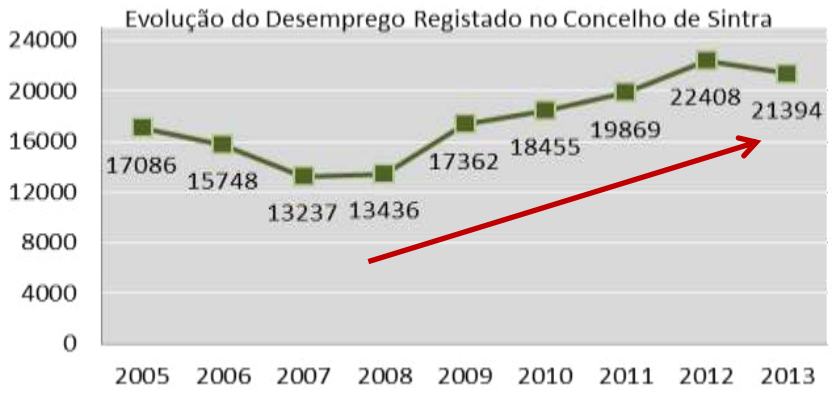
PROTEÇÃO SOCIAL

- **Rendimento Social de Inserção**:
  - Uma das taxas mais **elevadas** de beneficiários, relativamente à Grande Lisboa
  - **24,6% novos beneficiários** (30 a 50 anos)

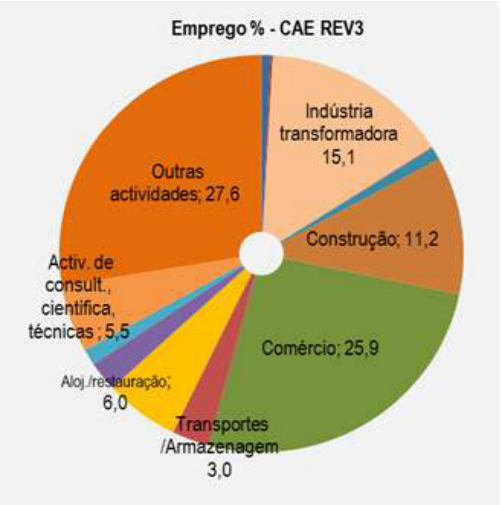
Proteção Social:

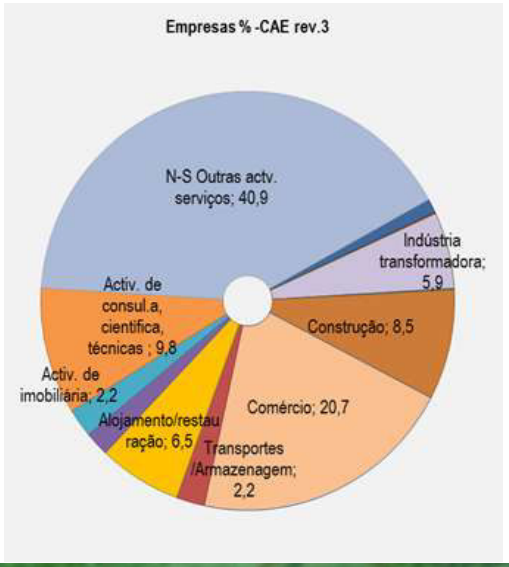
	Grande Lisboa (2012)	Sintra		
		2004	2009	2012
Total de Pensionistas	545.220	60.108	72.201	78.560
Invalidez	38.045	7.823	7.167	6.710
Velhice **71,6%**	379.913	35.554	45.414	53.276
Sobrevivência	127.262	15.322	17.436	18.574
Beneficiários de Subsídio de Desemprego	110.359	19.080	19.855	23.737
Beneficiários do Rendimento Social de Inserção	76.448	....	10.866	12.588

Desemprego:



- **Taxa de atividade** é de **52%** , superior à Região e ao País
- **Taxa de desemprego** de **13,5%**, desfavorável na Região.
  - Incidência na zona urbana do Concelho
- **Melhoria** na **qualificação da população ativa**
  - 4º lugar na Grande Lisboa com maior nº de Licenciados
- **Capacidade baixa** na **retenção do emprego.**
  - Saem mais ativos do concelho do que aqueles que entram
- **Diminuição** da **dependência externa**
- **Crescimento** das **exportações** dentro e fora do espaço europeu
- **5.º lugar** dos **municípios mais exportadores** da Região de Lisboa
- **Baixo Índice de crescimento** das empresas - 2005-2012
- **Fragilidade** na **adaptação e competitividade**
  - Défice de atividades ligadas ao terciário mais qualificado.
  - **Especialização industrial** como **potencial de I&D.**





Setor Primário:

- **2º concelho** no contexto da Grande Lisboa com maior peso: **20,2%**
- **Diminuição** da **Superfície Agrícola** Útil (-34%) - 1999 e 2009
- **Diminuição** do número de **efetivos** (-54%) - 1999 e 2009

Setor Secundário:

- Absorve **26% da mão-de-obra** do Concelho
- **Indústria transformadora** concentra **15%** do emprego
- Maior peso ao nível do setor Secundário (empresas) na Grande Lisboa
- **Maior empregador** na Grande Lisboa
- **16 Áreas industriais-empresariais** ocupando **1400 ha**
- Predominância de espaços mistos, **ligados ao terciário à logística**
- **Áreas degradadas e desqualificadas**

Setor Primário

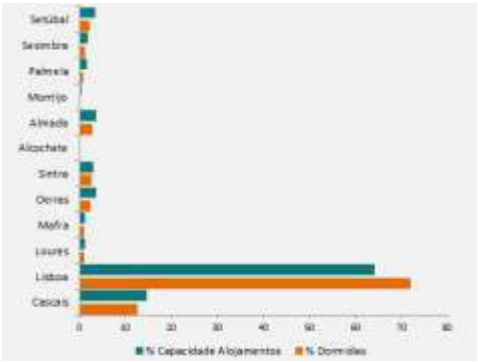
Turismo:

- **Crescimento** muito significativo nos últimos 4 anos
  - **+ 52% de hóspedes**
  - **+ 60% nas dormidas**

- **Crescimento** muito positivo do número de **visitantes** aos museus e palácios

- **Baixa estada média dos turistas**
  - 1,7 noites

Capacidade de Alojamentos e n.º Dormidas (%) na AML, 2012



Setor Terciário:

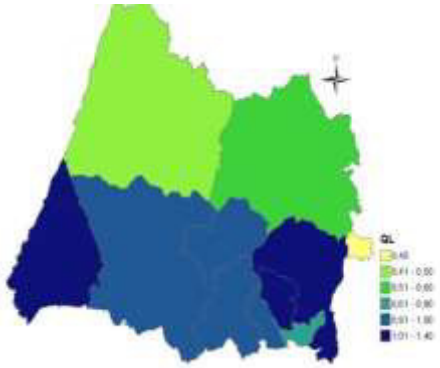
- Forte peso do **Setor Terciário** (84,4%)
  - Primário (1,1%)
  - Secundário (14,5%)

Quociente de Localização (QL) por ramo de Atividade ao nível da Freguesia

QL - Indústria transformadora

QL - Comércio

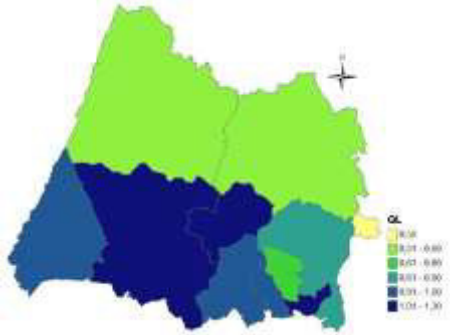
QL – Alojamento turístico



QL - Construção

QL - Transporte

QL - Consultadoria, científicas, técnicas



* O Quociente de Localização (QL) permite avaliar o grau relativo de concentração de uma determinada atividade. As cores mais escuras revelam maior intensidade

EDIFICADO

Edifícios

Alojamentos

Residência Secundária

Alojamentos Vagos

Informação Inter-Censitária (2001-2011)

- Crescimento do n.º **alojamentos e edifícios** (+10%)
- **90%** dos alojamentos são de **residência habitual**
- **Crescimento** de **alojamentos familiares vagos** (18% - 23.132).
- **70%** dos alojamentos **ocupados pelo proprietário**
- Regime de **arrendamento aumenta** em 27,5 %.

PATRIMÓNIO

- **Vasto património** natural e cultural
- Características **únicas**
- **Património mundial**
  - Projeção internacional

- **2º lugar** na Grande Lisboa

Património

Concelhos	Imóveis de Interesse Público	Imóveis em Vias de Classificação	Monumentos Nacionais	TOTAL
Lisboa	48	20	82	150
Sintra	40	5	19	64
Cascais	38	2	0	40
Mafra	24	2	2	28
Loures	18	1	2	21
Odivelas	2	0	4	6
Oeiras	1	0	2	3

Fonte: SIPA - Sistema de Informação para o Património Arquitectónico

Património Arquitetónico

273 Bens de Património Arquitetónico

- 11 Monumentos Nacionais
- 32 Bens de Interesse Público
- 17 Bens de Interesse Municipal
- 10 Núcleos Urbanos Históricos
- 165 Bens Arquitetónicos Inventariados
- 38 Elementos de Arte Pública

Património Arqueológico

O Concelho de Sintra possui mais de **270 estações arqueológicas** registadas e disseminadas por todo o Município, testemunhando pois uma intensa e contínua ocupação humana de todo este território ao longo de milhares de anos.

Abastecimento de água

Bacias de drenagem

Drenagem de águas residuais

Abastecimento de água:

- Condutas Adutoras - 200 Km
- Condutas Distribuidoras - 1500 Km
- 64 Reservatórios (capacidade de 200.000 m3)
- 5 Grandes Reservatórios (capacidade > 5000m3):
- 33 Estações Elevatórias

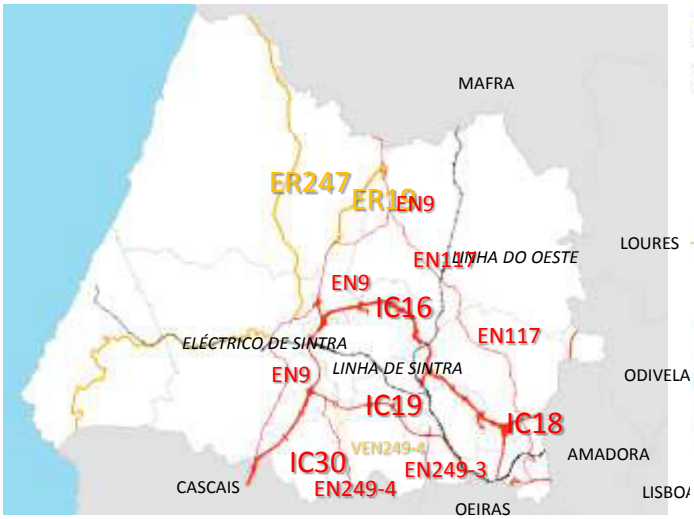
Drenagem águas residuais:

- Zona Norte com 4 ETAR
- Zona Sul com 1 ETAR
- Zona Este que ainda não possui sistema de drenagem concluído;
- Zona Oeste com 6 ETAR
- SANEST assegura a exploração dos emissários de Barcarena, Jamor, Laje e Manique

✓ Taxa de cobertura da rede de abastecimento de água – 99,5%
✓ Taxa de cobertura da rede de esgotos – 98%

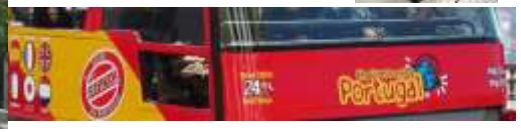
PDM revisão SINTRA

Rede viária



Transportes públicos coletivos

Rede ciclável (projetada)



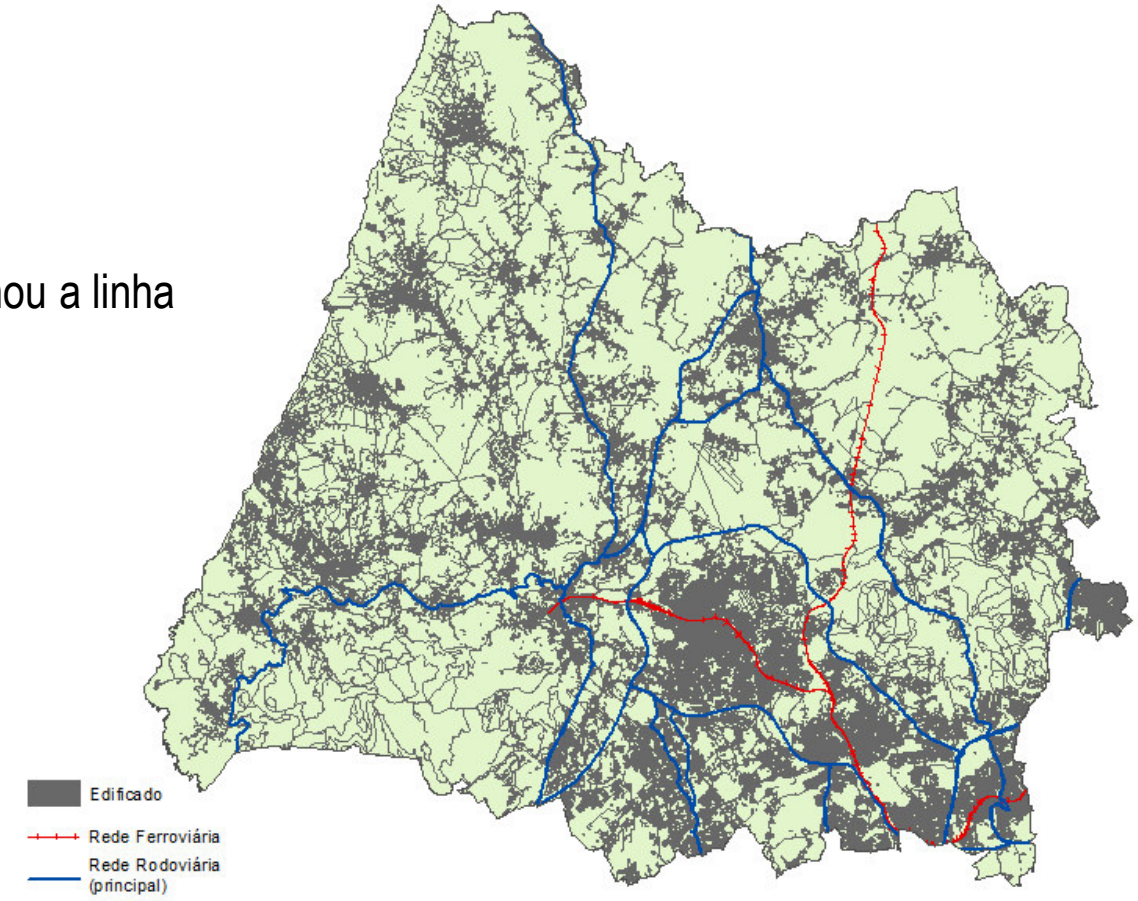
Transportes turísticos – Vila de Sintra

PDM revisão SINTRA

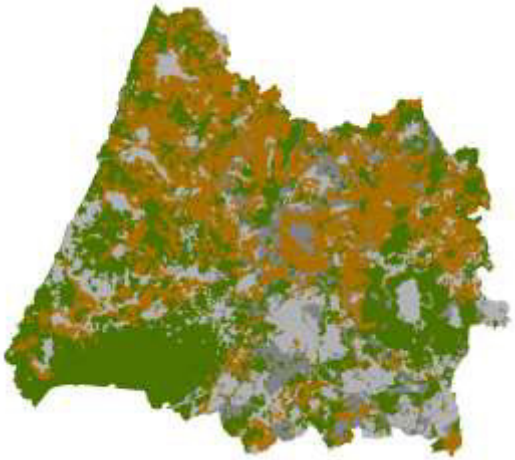
Área: 319 Km^2

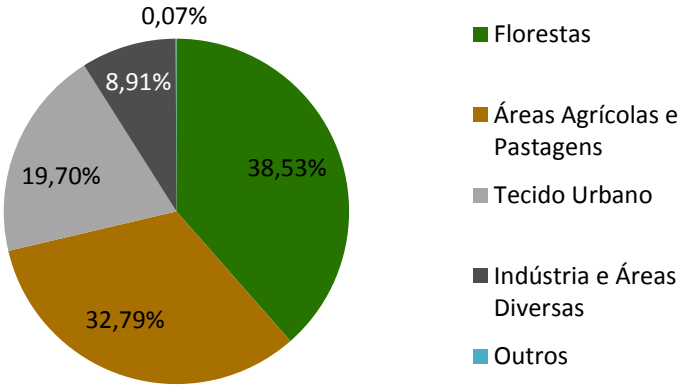
A Cidade e as Serras

- A **Cidade construída** acompanhou a linha de comboio e o IC19
- **Expansão** urbana encontra-se estabilizada
- A16 como **fronteira** norte
- Afirmação das **Serras**
  - Serra de Sintra
  - Serra da Carregueira

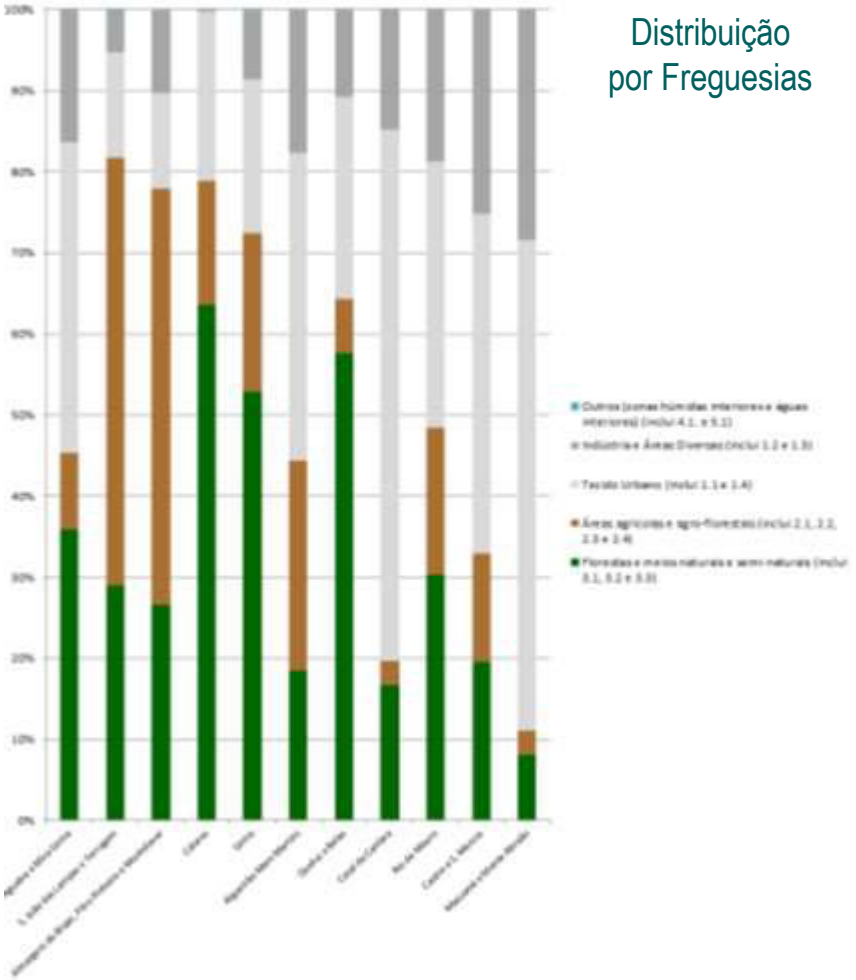


- **Forte presença** de **áreas agrícolas e florestas e meios naturais e seminaturais: 70%**



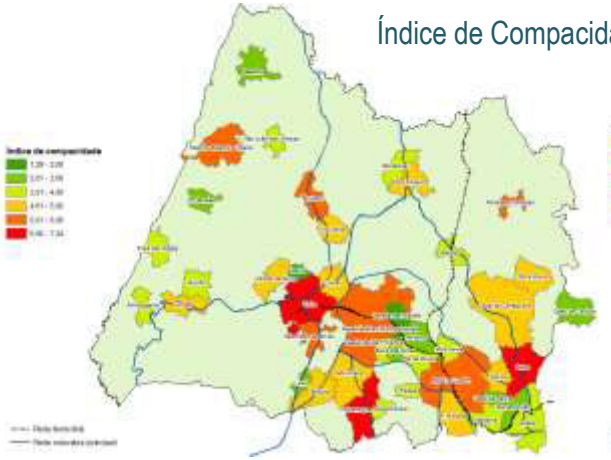


Distribuição por Freguesias

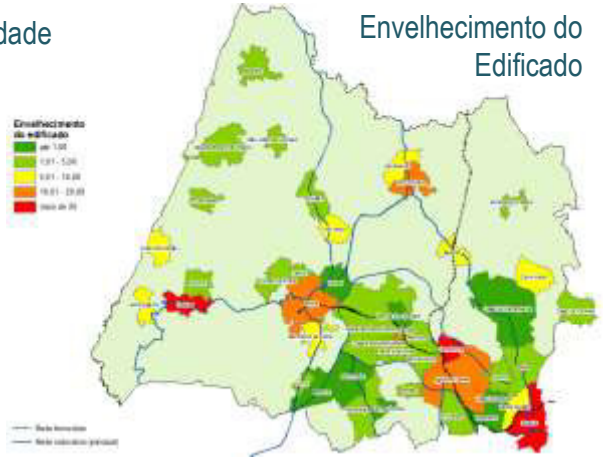


Sistema Urbano

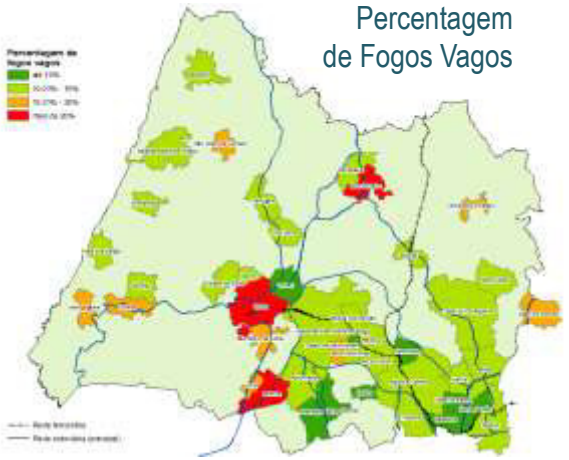
Índice de Compacidade



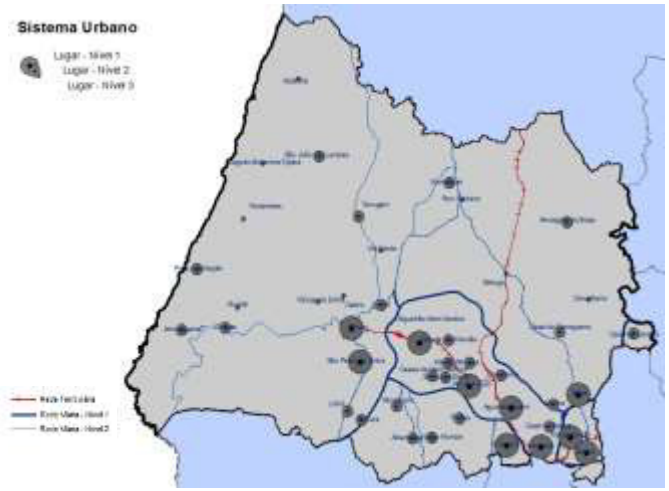
Envelhecimento do Edificado

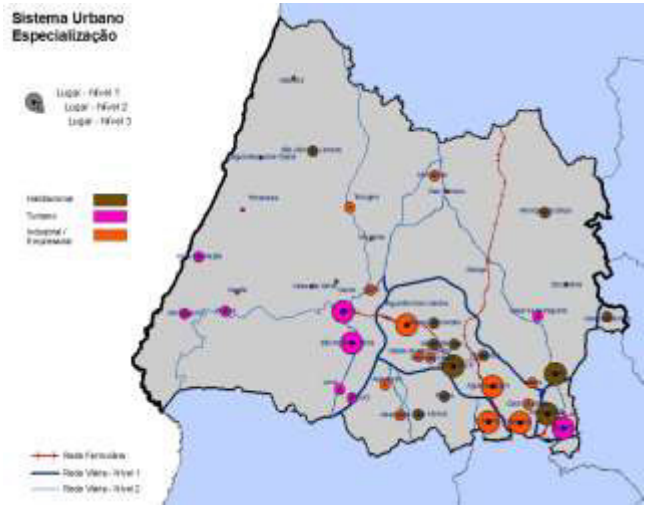


Percentagem de Fogos Vagos



Sistema Urbano





- **Especialização** dos lugares
  - Industrial / Empresarial
  - Turismo

- Relação com **municípios vizinhos**
  - Lisboa como destino de maior importância (55%)

Hierarquia Urbana

Lugares que constituem os grandes núcleos urbanos ao nível concelhio, com condições para ser considerados "**cidades médias**" ao nível da Área Metropolitana:

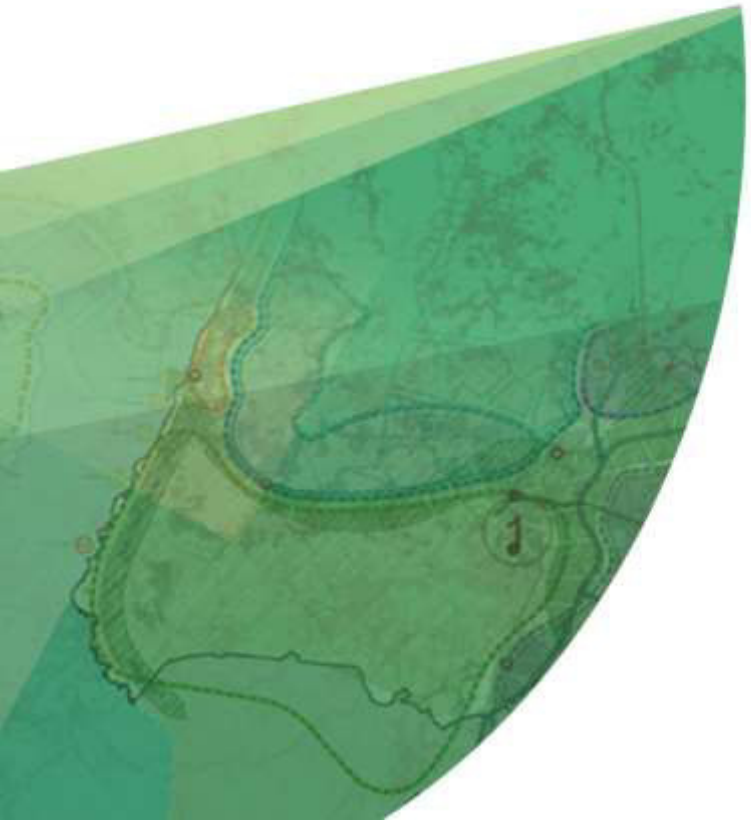
- **Sintra** / São Pedro;
- **Algueirão – Mem Martins**;
- **Rio de Mouro** / Rinchoa;
- **Cidade de Agualva-Cacém** (Agualva, Cacém, São Marcos e Mira-Sintra);
- **Cidade de Queluz** (Massamá, Monte Abraão e Queluz).

Lugar	População	Ocup. Solo e Edificado	Emprego e Ativ. da População	Importância Político-Administ.	Acessibilidades	Equipamentos	Património	Pontuação Total	Posição
Sintra	1,77	1,00	3,84	5,00	5,00	3,70	5,00	25,31	**1**
Agualva-Cacém	4,40	2,20	2,17	3,00	5,00	4,40	1,14	22,30	**2**
Monte Abraão	4,27	4,00	1,67	2,00	5,00	4,30	1,05	22,28	**3**
Massamá	4,27	4,20	1,67	2,00	5,00	4,00	0,00	21,13	**4**
Algueirão-Mem Martins	4,40	2,60	2,67	2,00	5,00	4,40	0,00	21,07	**5**
Queluz	3,67	3,00	1,00	2,00	5,00	4,00	1,95	20,62	**6**
Belas	3,60	2,20	1,67	2,00	5,00	3,00	2,21	19,68	**7**
Rio de Mouro	3,20	3,40	2,17	2,00	5,00	3,30	0,00	19,07	**8**
S. Marcos	4,13	3,00	1,67	2,00	5,00	3,00	0,00	18,80	**9**
São Pedro de Sintra	1,53	2,00	3,84	2,00	5,00	2,30	1,95	18,62	**10**
Rinchoa	4,13	4,00	1,50	0,00	4,40	4,00	0,00	18,03	**11**
Mira-Sintra	2,40	3,20	1,50	2,00	5,00	3,60	0,00	17,70	**12**

PDM
revisão SINTRA

MODELO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

5 março 2015



FORÇAS

- **Património** excecional
- Recursos naturais e **qualidade ambiental**
- **População** e capital humano
- **Dinâmica** empresarial e **económica**
- Valorização da **identidade**, cultura e produtos "Sintra"
- **Equipamentos** e utilização colectiva e apoio social
- Rede de **infraestruturas** e melhorias na **mobilidade**

FRAQUEZAS

- **Degradação** da paisagem, ambiente e património
- **Perda de atratividade** dos centros urbanos
- **Deficiente conectividade** urbana e intermodalidade de transportes
- **Fraca competitividade** económica
- **Emprego** e qualificação
- Potencial **Esgotamento de recursos** naturais
- **Carência de equipamentos** de apoio à população
- **Carência de infraestruturas** primárias

ANÁLISE SWOT

OPORTUNIDADES

- **Ambiente favorável** ao aumento da competitividade e ao desenvolvimento
- **Turismo internacional** em crescimento

AMEÇAS

- **Riscos** naturais
- **Pressão** urbanística
- Agravamento da **situação social** do país

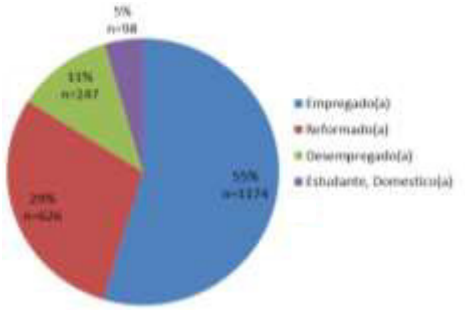
STARTUP SINTRA

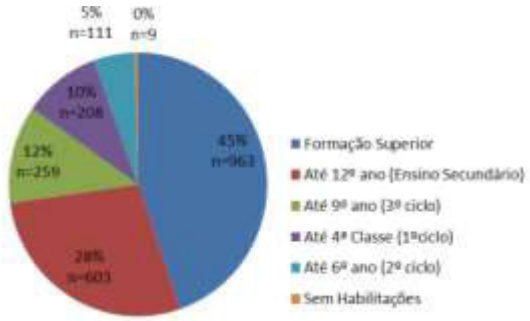
Fonte: http://riodasmacas.blogspot.pt/2014/03/praia-grande-com-alerta-vermelho.html

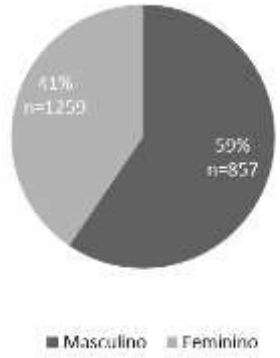
revisão PDM SINTRA

Inquérito à população (Nov./Dez. 2014)

	Nº	%	População residente
Freguesia de Algueirão - Mem Martins	489	23%	66 250
U.F. de Queluz e Belas	277	13%	52 335
Freguesia de Rio de Mouro	274	13%	47 311
U.F. de Sintra	267	12%	29 591
U.F. de Agualva e Mira Sintra	222	10%	41 104
U.F. de Massamá e Monte Abraão	194	9%	48 921
U.F. de Cacém e São Marcos	142	7%	38 701
U.F. de São João das Lampas e Terrugem	104	5%	16 505
Freguesia de Colares	87	4%	7 628
U.F. de Almargem do Bispo, Montelavar e Pero Pinheiro	69	3%	16 788
Freguesia de Casal de Cambra	46	2%	12 701
Total	**2.171**	**100%**	377 835



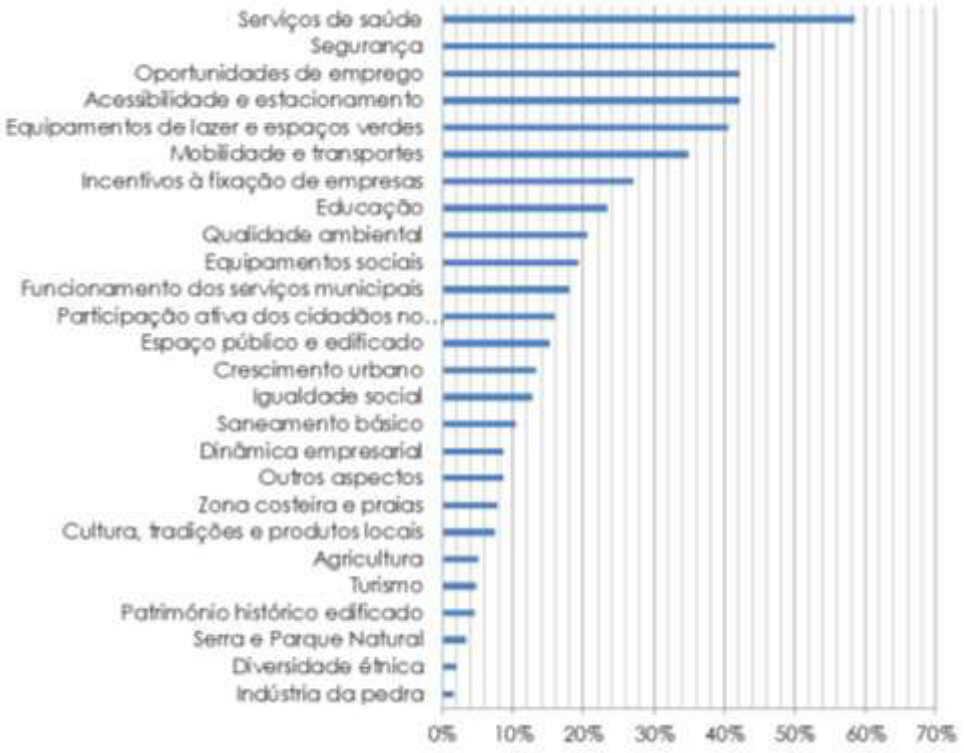




PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

Aspetos Positivos

Aspetos a melhorar



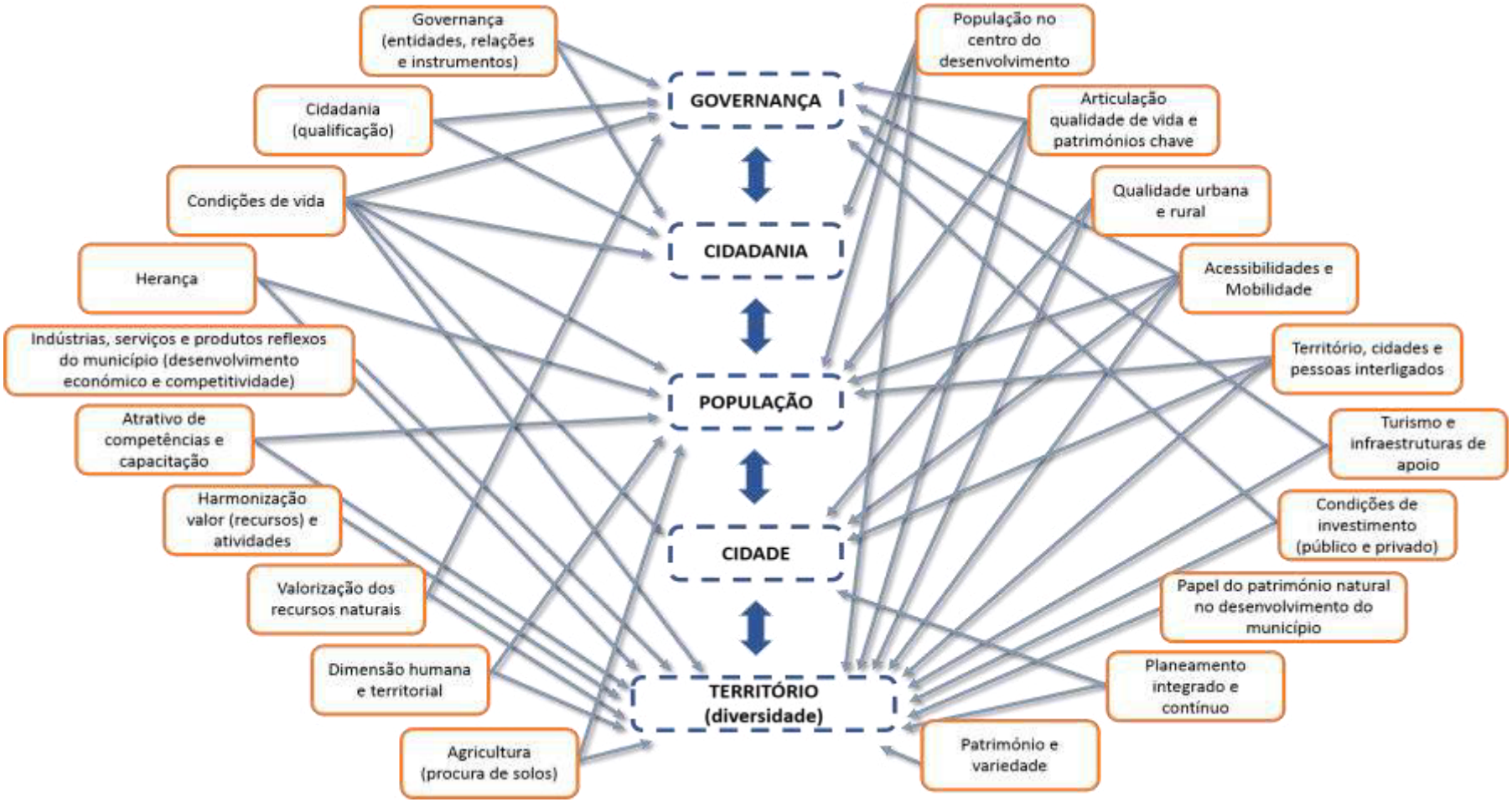
Prioridades

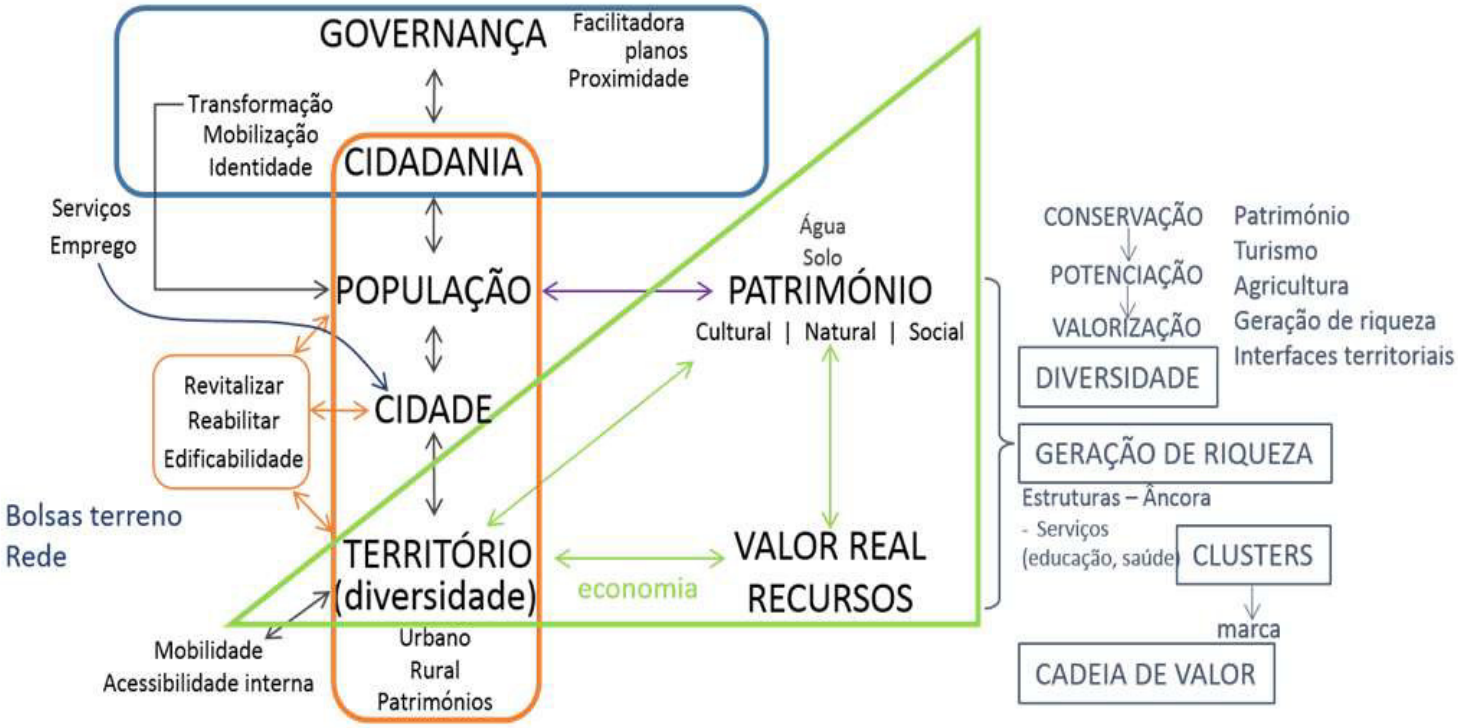
Top 5 Positivo	Top 5 A melhorar
1. Serra e Parque Natural	1. Serviços de saúde
2. Património histórico edificado	2. Segurança
3. Zona Costeira	3. Emprego
4. Turismo	4. Acessibilidade e Estacionamento
5. Cultura e tradições	5. Equipamentos de lazer e Espaços Verdes

PDM revisão SINTRA

“O que gostaria que fosse Sintra daqui a 20 anos?”

Workshop com atores da Sociedade Civil (Nov. 2014)




GOVERNANÇA
Facilitadora
planos
Proximidade
Transformação
Mobilização
Identidade
CIDADANIA
Serviços
Emprego
POPULAÇÃO
Água
Solo
PATRIMÓNIO
Cultural | Natural | Social
Revitalizar
Reabilitar
Edificabilidade
CIDADE
Bolsas terreno
Rede
TERRITÓRIO
(diversidade)
economia
VALOR REAL
RECURSOS
Mobilidade
Acessibilidade interna
Urbano
Rural
Patrimónios
CONSERVAÇÃO
POTENCIAÇÃO
VALORIZAÇÃO
Património
Turismo
Agricultura
Geração de riqueza
Interfaces territoriais
DIVERSIDADE
GERAÇÃO DE RIQUEZA
Estruturas – Âncora
- Serviços
(educação, saúde)
CLUSTERS
marca
CADEIA DE VALOR

QUADRO PROBLEMA

Problemáticas

- Excesso de **fogos vagos** e **carência de habitação** social
- **Falta de identificação** da população urbana com o concelho
- **Insegurança** no corredor urbano
- **Abandono agrícola**
- **População afastada** da administração local

Potencialidades

- **Orla Costeira** multifacetada
- **Património natural** reconhecido
- Corredor urbano bem servido de **transportes**
- **Multiculturalidade** e riqueza étnica
- Tradição de **exploração e transformação da Pedra**
- Rede de **Gabinetes de Apoio ao Munícipe**

AVALIAÇÃO ESTRATÉGICA
FATORES CRÍTICOS DE DECISÃO

revisão PDM SINTRA

Governança

- Modelo de governança municipal
- Proximidade cidadã

Diversidade do Território

- Sintra Urbana
- Sintra Saloia
- Sintra Natural

Cadeia de Valor

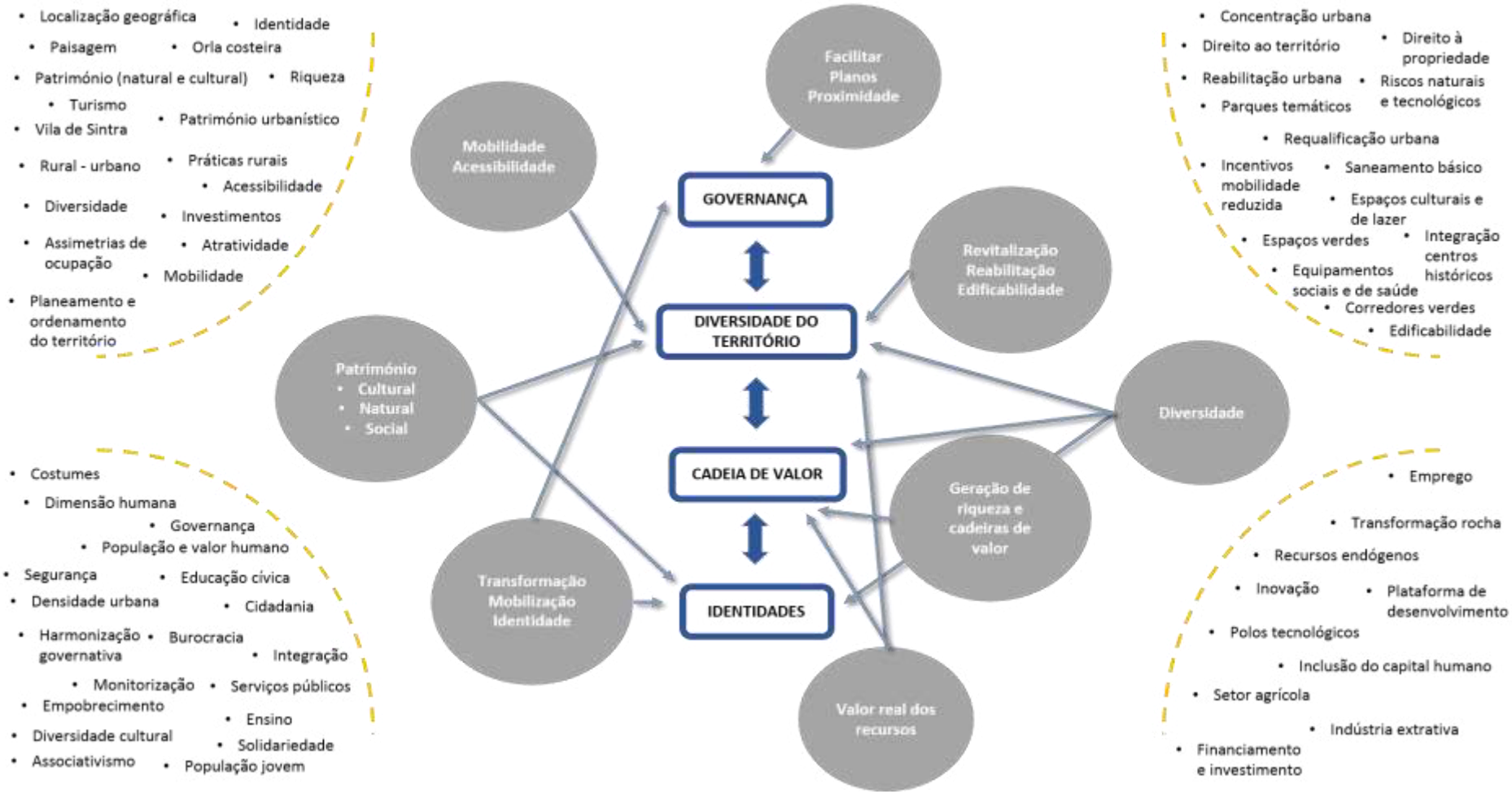
- Mobilização dos agentes económicos
- Produtos

Identidades

- Investimento nos fatores identitários
- Rede social e Cidadania

PDM revisão SINTRA

FATORES CRÍTICOS DE DECISÃO



SINTRA 2030

"*A obtenção de um **território ordenado**, **harmonioso** e **diversificado** que promova o **desenvolvimento económico sustentável** numa **perspetiva integrada** – população, economia e ambiente -, e a valorização dos espaços que o compõem **reforçando a sua identidade** e **melhorando a qualidade de vida** das populações.*"

Património e Identidade

- Preservação da **paisagem** (natural e construída) e do **património natural**
- Afirmação de Sintra como **centralidade cultural e ambiental** de exceção na região
- Reabilitação, valorização e promoção dos **núcleos históricos** e do **património histórico e etnográfico**
- Apoio e promoção das atividades de produção e comercialização de **produtos "Sintra"**

http://myguide.iol.pt/profiles/blogs/o-el-ctrico-de-sintra-est-de-volta

http://lisbonsecrets.com/pt/lisbon-tours/sintra-cascais-estoril/

Recursos e Ecossistemas

- Valorização dos **sistemas ambientais** e dos serviços prestados pelos **ecossistemas**
- Criação e valorização das **atividades associadas à orla costeira** e aos **espaços naturais**
- Valorização e otimização dos **solos com maior potencial agrícola e florestal**
- Desenvolvimento do **turismo sustentável**
- Otimização dos **recursos geológicos** e do **capital humano** no domínio da **indústria da pedra natural**

Fonte: Mármores Galrão

http://rouxinoldepomares.blogs.sapo.pt/492007.html

Qualidade de vida - Qualificação do espaço urbano

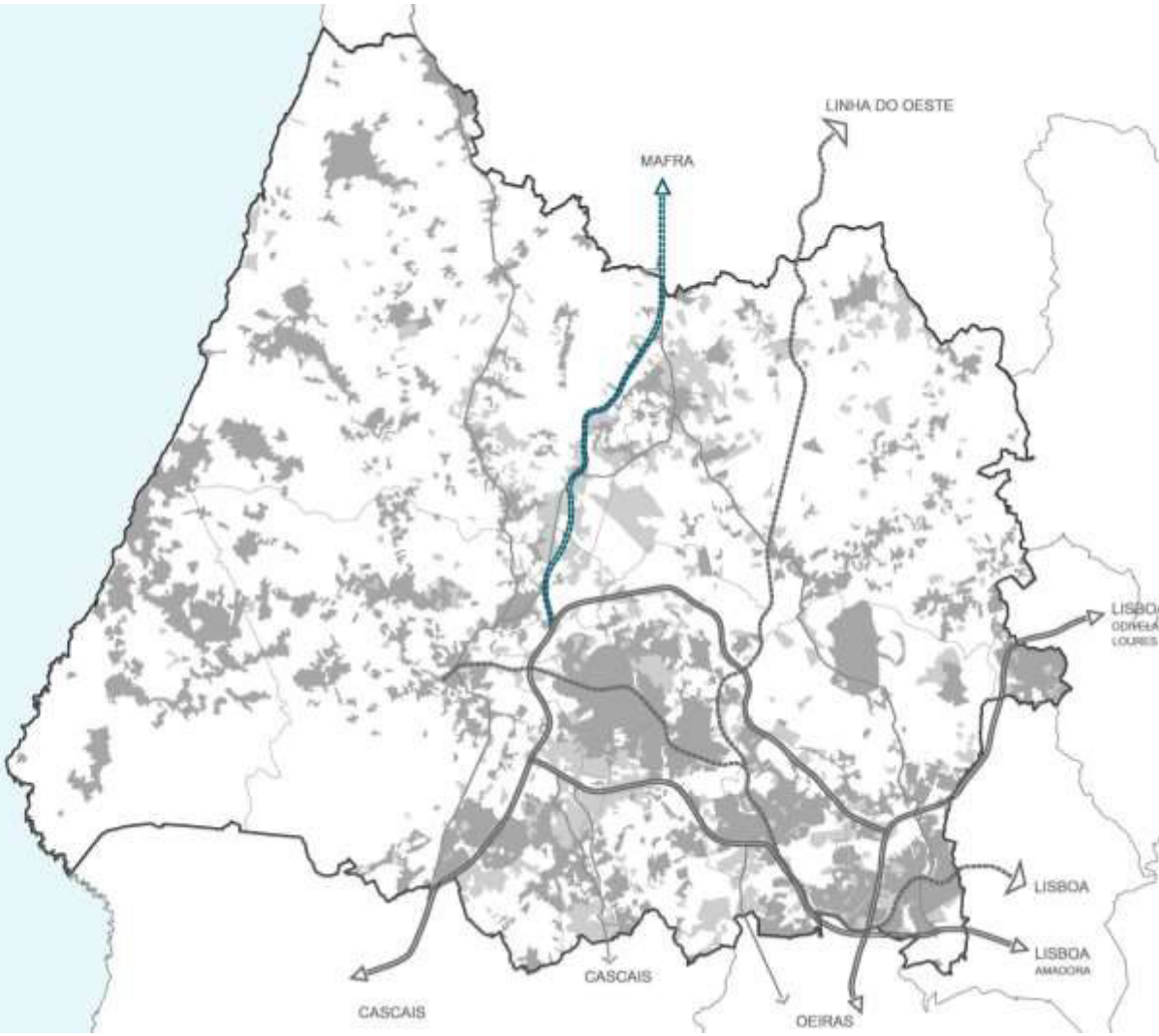
- **Requalificação e valorização urbana**, com destaque para a qualificação do espaço público
- **Contenção, consolidação e diversificação** de usos nos aglomerados urbanos
- Reforço/Criação de **centralidades**
- Otimização das **infraestruturas, serviços e equipamentos**
- Melhorar a **articulação rodoviária** e a **mobilidade interna** e adequação da **oferta de estacionamento** em meio urbano
- Potenciação da utilização da **Linha do Oeste**
- Aproveitamento da dinâmica em torno das **infraestruturas aeroportuárias** existentes
- Adoção de medidas com vista a uma maior **eficiência energética** das cidades

Economia dinâmica, inovadora e competitiva

- Aproveitamento do **capital humano**, como vantagem competitiva e com retorno económico
- Apoio e promoção de **áreas estratégicas de oportunidade económica, científica e tecnológica**
- Valorização da **agricultura e do turismo** como ancoragem económica sustentada do concelho
- **Ordenamento/ Requalificação/ Regeneração de áreas industriais degradadas**, promovendo novas centralidades
- Otimização dos **recursos geológicos** no domínio **da indústria da pedra natural**.
- Reconversão e/ou reconversão paisagística das **áreas agredidas pela indústria da pedra natural**

SINTRA 2030

- **Território** e **População**
- **Património** e **Ambiente**
- As **Cidades** e as **Serras**



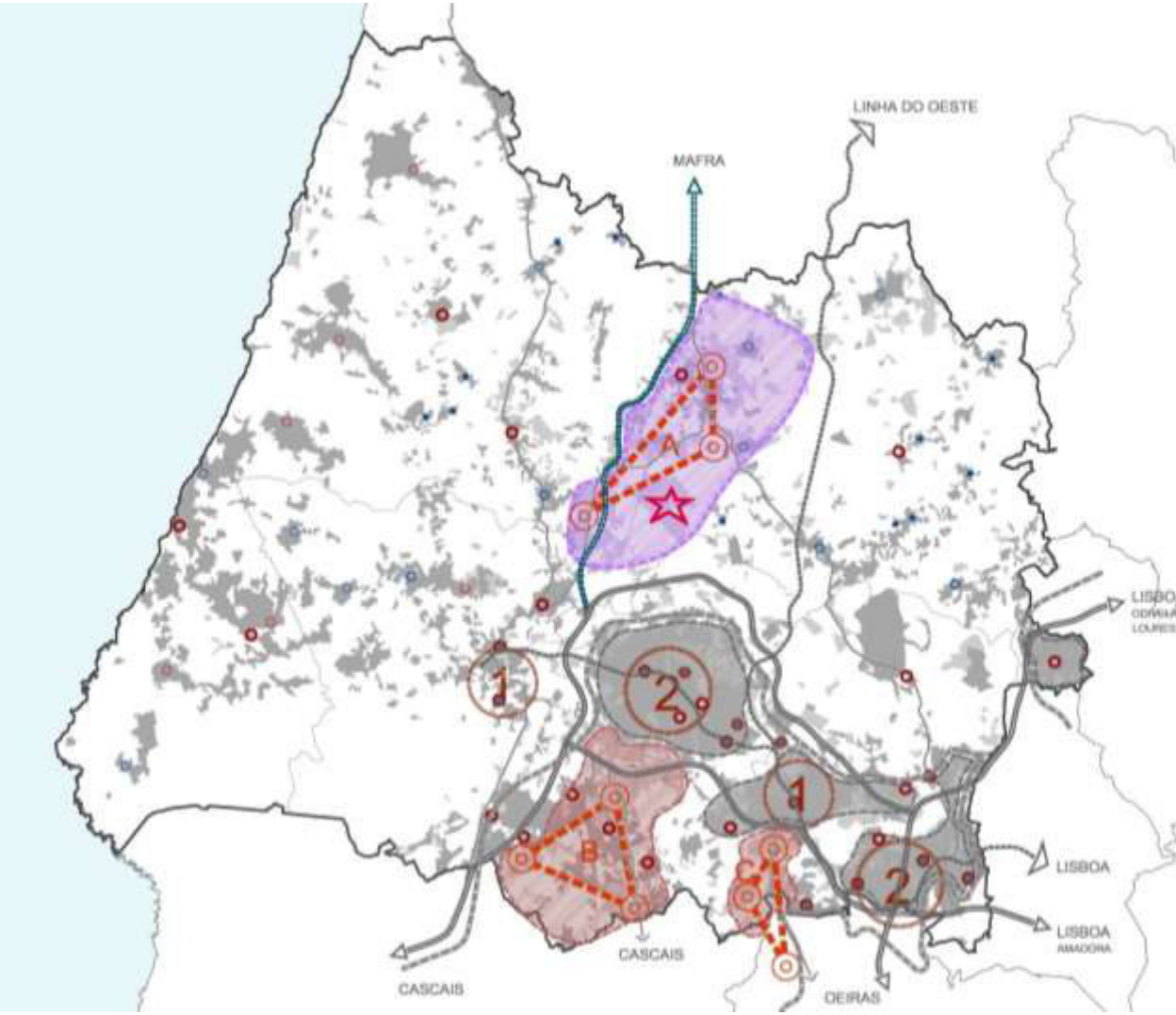
A Cidade Policêntrica

- **Reforço das centralidades**,
  - Diversificação de usos e **requalificação** dos espaços urbanos centrais
  - **ARU**'s Cidades (2015)
- **Melhoria da qualidade de vida** das populações
  - **Intervenções integradas** que elevem os padrões de qualidade do solo urbano enquanto substrato da atividade humana
- **Aumentar a competitividade e atratividade dos polos industriais e empresariais**
  - **Investigação e desenvolvimento**
  - **Requalificação urbana** e melhoria de conectividade

PDM revisão SINTRA

A Economia Especializada

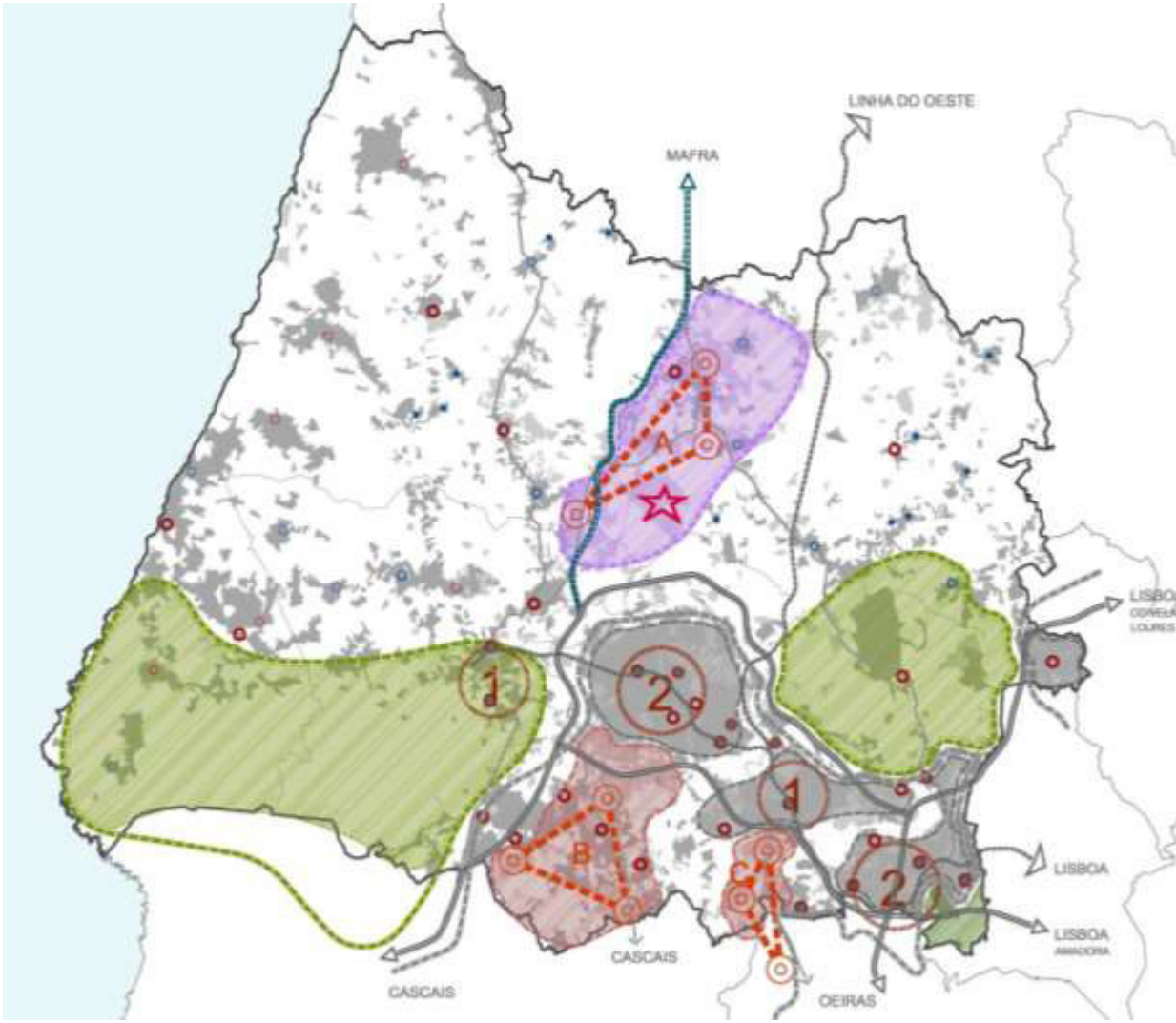
- **Dinamizar a indústria especializada e potenciar usos complementares** de investigação e desenvolvimento
  - Criação de um **núcleo** *("cluster")* **competitivo de inovação**
- Potenciar o **aproveitamento dos recursos endógenos** do território
  - **Recursos geológicos** e solo
- Promover a **regeneração do território**
  - **Reconversão paisagística** de pedreiras



PDM revisão SINTRA

As Serras

- **Preservação e valorização** dos valores existentes
- **Aumento da oferta turística**, apostando na sua diversidade e qualidade
  - **Produtos distintivos** e de qualidade, numa perspetiva sustentável
- **Requalificação urbana e patrimonial** do Centro Histórico de Sintra
  - Âncora de **identidade** e de competitividade
  - **ARU** do Centro Histórico de Sintra (2014)

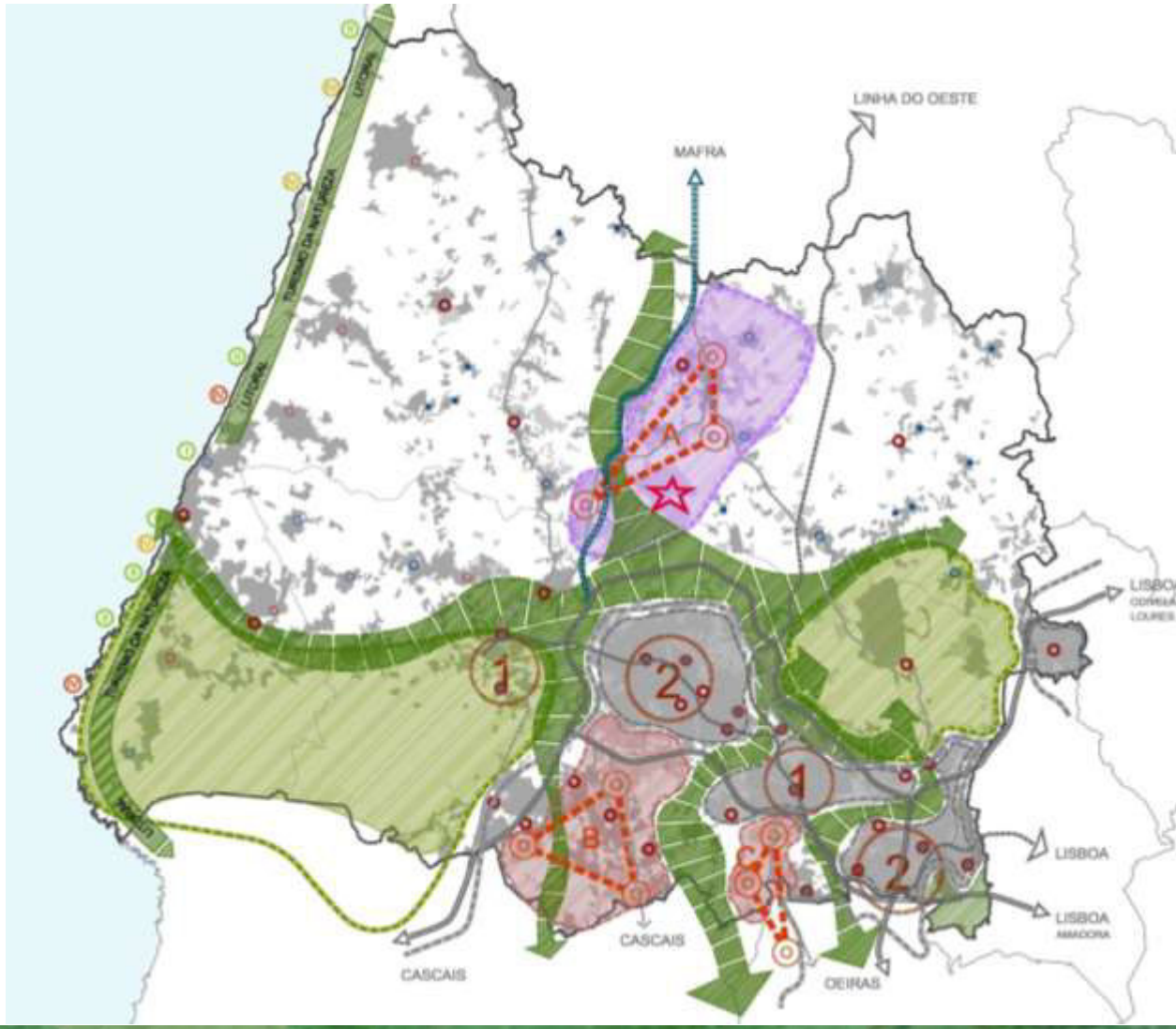


A Conectividade Verde

- Afirmação da **Cidade Policêntrica**
- **Defesa dos sistemas ecológicos**, em especial da rede hídrica
  - **ARU**'s Cidades (2015)
- **Criação de áreas de descompressão** urbana como fator de qualificação urbana e do bem-estar e da vida das população
  - **ARU**'s Cidades (2015)

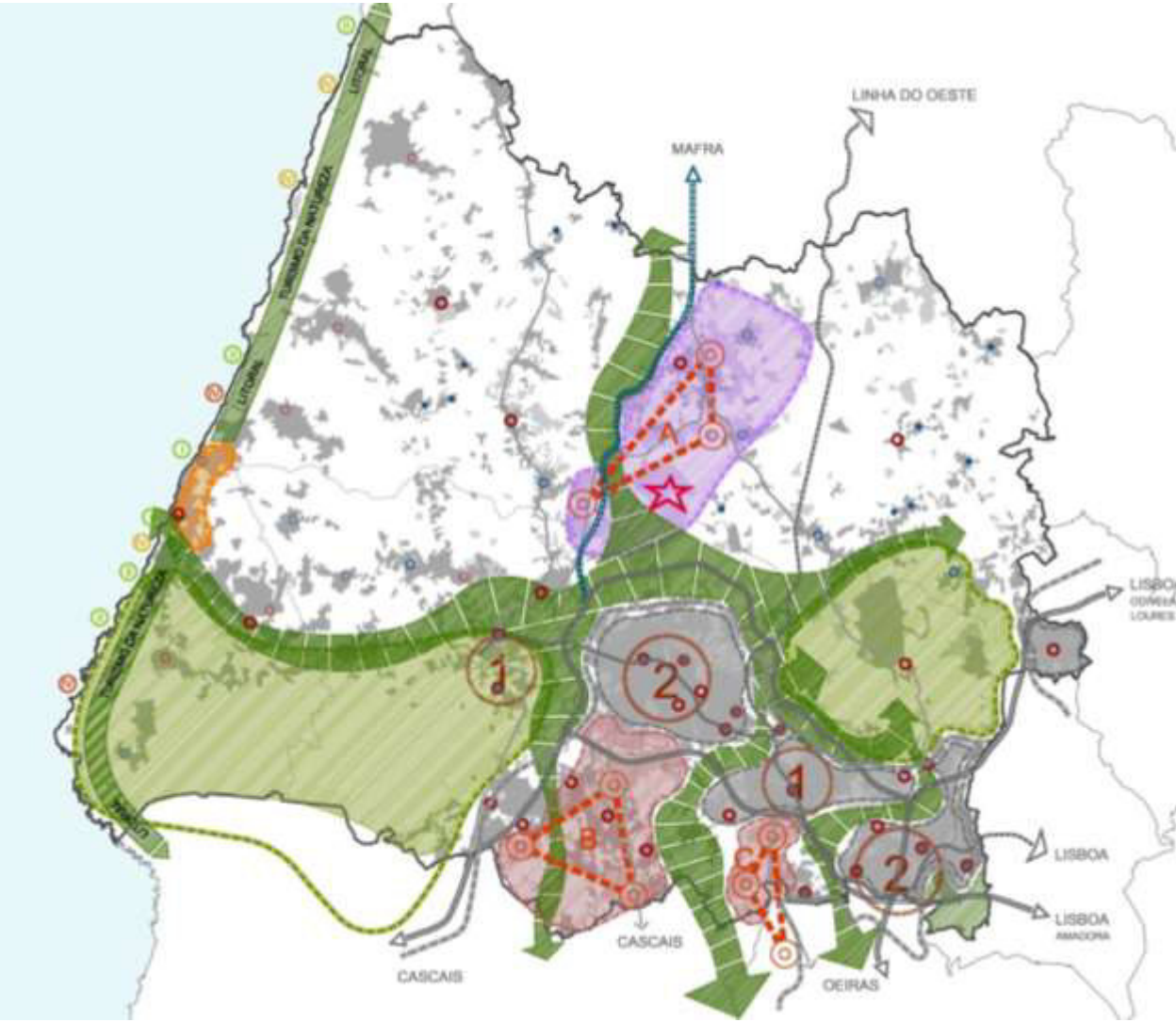
A Orla Costeira

- Preservação e valorização dos **valores existentes**
- Potenciar, de uma **forma integrada**, o **turismo de natureza**
- **Valorização e requalificação das Praias,** seus acessos e apoios
  - Adequada **classificação das zonas balneares** (POOC)
- Promoção e concretização de uma rede de **percursos da natureza** – pedestres e cicláveis (TT)



Litoral Urbano

- Reforço da **centralidade e rentabilização de investimentos em solo urbano**
  - Concentrar nos aglomerados urbanos existentes todos os **serviços à população**
  - Contrariar a tendência de **edificação dispersa**
- Potenciar uma **oferta turística qualificada e diversificada**
  - Potenciar a **paisagem como produto turístico**
- Criação e **valorização de atividades** associadas à **orla costeira** como fator da dinâmica turística e de recreio



A Ruralidade Atlântica

- **Conter e concentrar** os aglomerados urbanos
  - Elevar o **nível de centralidade** de alguns aglomerados
- Potenciar a **preservação e valorização dos centros urbanos**
  - Espaços **privilegiados à concentração** de atividades e vida cívica, e à definição da sua identidade
- Fomentar o **aproveitamento económico do solo**
  - **Agrícola**, **florestal** e **turismo rural**, assegurando a sua sustentabilidade e competitividade económica e ambiental

O Interior Agrícola

- Potenciar o **aproveitamento agrícola do solo**
  - Preservar as **grandes parcelas rústicas** como fator de rentabilidade da actividade do sector primário
- **Conter e concentrar** os aglomerados urbanos
  - **Combater a dispersão** urbana
  - **Reforço e capacitação** dos núcleos existentes
- Reconverter as **pedreiras abandonadas**

PDM revisão SINTRA

- A Cidade Policêntrica
- A Economia Especializada
- As Serras
- A Conectividade Verde
- A Orla Costeira
- O Litoral Urbano
- A Ruralidade Atlântica
- O Interior Agrícola

PDM revisão SINTRA

www.cm-sintra.pt