





Sintra oferece enormes potencialidades ao investidor, graças a um somatório de fatores determinantes, que a situam como zona empresarial de excelência.

Os cerca de 400 mil habitantes e o maior índice de população jovem da Área Metropolitana de Lisboa, com elevado grau de formação académica e científica; a proximidade à capital com acessos viários e ferroviários, rápidos e diretos, que ligam Sintra a estruturas estratégicas como o Aeroporto Internacional de Lisboa; a projeção internacional como Património da Humanidade; a qualidade de vida num território seguro, amigo do ambiente, da cultura e do lazer são realidades fundamentais que contribuem para o desenvolvimento e modernidade do Município.



Mas Sintra é também um Concelho amigo do investidor. Por isso, criámos um Conselho Estratégico Empresarial e um Gabinete de Apoio Empresarial para apoiar todos aqueles que queiram investir no nosso território. A grande transparência da Câmara Municipal de Sintra, cotada e reconhecida a nível nacional, aliada a uma eficiência financeira que coloca esta autarquia como a melhor do país no que respeita à saúde financeira, fez com que Sintra tenha merecido o prémio de “Município do Ano” em 2015.

Em Sintra as opções de investimento são múltiplas, como o comprovam as grandes empresas nacionais e internacionais instaladas no concelho, e que vão do ramo automóvel à área farmacêutica, das novas tecnologias ao turismo, apenas para citarmos alguns exemplos.

Por todas estas razões, acrescidas do prestígio e da projeção mundial deste Município, muito gostaria de convidar todos os investidores a apostarem em Sintra, na certeza de que estaremos sempre ao vosso lado para concretizarmos projetos e criarmos novas realidades.

Basílio Horta
Presidente da Câmara Municipal de Sintra

10 RAZÕES PARA INVESTIR EM SINTRA

1 Património mundial

Património da Humanidade, na categoria Paisagem Cultural, desde 6 de dezembro de 1995

2 Rede de transportes

Rede viária e ferroviária com acesso rápido à capital e concelhos limítrofes; a 30 minutos do maior aeroporto do país

3 Destino turístico

Um dos 3 maiores destinos turísticos nacionais, com cerca de 4 milhões de visitantes em 2015

4 400 mil habitantes

2º maior concelho de Portugal em população
População mais jovem do país

5 Concelho solidário e inclusivo

Investimento autárquico de 1,7 milhões
Integração das diversas comunidades culturais

6 Qualidade de mão de obra

A qualidade de mão de obra é atestada pelo investimento de grandes empresas nacionais e internacionais

7 Concelho amigo do investidor

Proximidade às empresas
Investimento prioritário no desenvolvimento tecnológico
Mil médias e grandes empresas / 17 mil micro empresas

8 Diversidade geográfica

Um concelho com três realidades diversas: litoral, urbana e rural

9 Menos impostos

O município tem descido os impostos municipais, como aconteceu com o IMI, em 2016

10 Um município reconhecido

Prémio melhor município da Área Metropolitana de Lisboa
Eficiência Financeira – 1º entre os município do país
Transparência Municipal – 1º dos grandes municípios





INVISTA EM SINTRA

Sintra é um município com potencial para o investimento:

- Território com 317 km²
- Localização de excelência com centralidade na Área Metropolitana de Lisboa
- Zonas de implementação comercial e industrial
- 400 000 habitantes distribuídos por 11 freguesias
- Segundo concelho com maior índice de população do país
- Costa atlântica situa-se a Ocidente
- Área protegida com cerca de 10 000 hectares
- Excelentes infraestruturas



Sintra oferece vantagens competitivas aos investidores e fomenta políticas dinâmicas e amigas do investimento, através de incentivos à fiscalidade, captação de investidores e favorecendo investimentos estratégicos.

Sintra tem 16 áreas empresariais com excelente localização geográfica, boas acessibilidades e proximidade a Lisboa que são fatores importantes para a fixação e expansão das empresas.

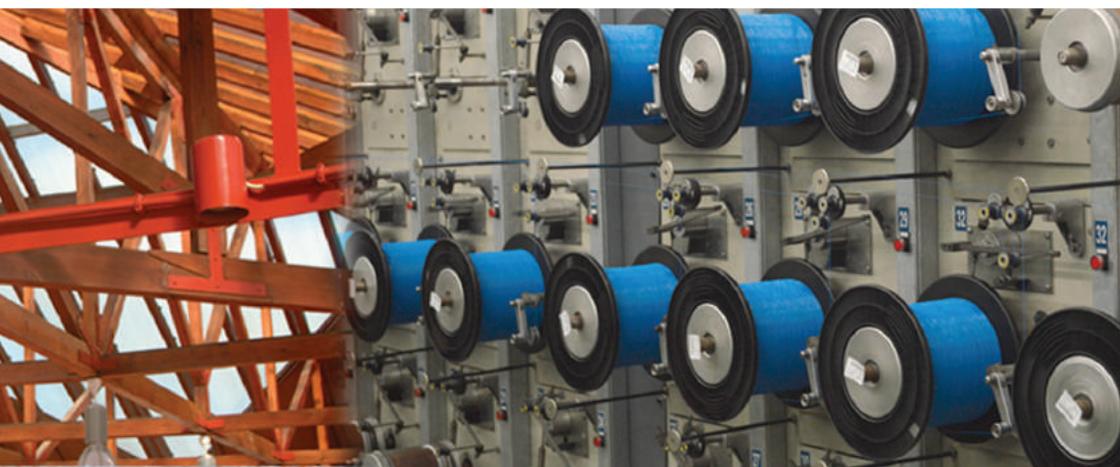
O tecido empresarial de Sintra tem vindo a ganhar relevância a nível metropolitano e a nível da internacional, com a fixação de empresas de capital estrangeiro no município, gerando dinâmicas positivas ao desenvolvimento económico municipal e regional.

Projetos Relevantes de Interesse Municipal (PRIM)

Os PRIM são instrumentos, que apresentam condições benéficas aos investidores, cujo principal objetivo é a criação de condições para atrair e captar investimento para Sintra, especialmente projetos com uma forte componente na área da inovação e geradores de postos de trabalho.









Transparência Municipal

A gestão autárquica pauta a sua conduta pelo exercício da transparência. Em 2015, o município de Sintra conquistou o 28º lugar (e 1º dos grandes municípios) no Índice de Transparência Municipal (ITM), “ranking” realizado pela Transparência e Integridade, Associação Cívica (TIAC).

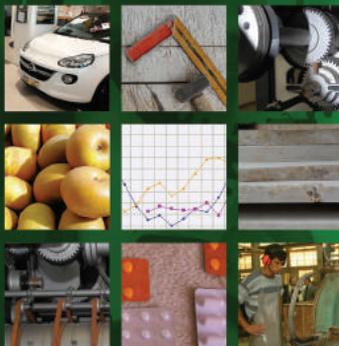
Eficiência Financeira

Sintra é considerada, tal como nos dois últimos anos, a autarquia com melhor saúde financeira do país, e destaca-se pela maior descida a nível nacional do passivo exigível, reduzindo em 31 milhões de euros (-40,8%) este valor, de acordo com o ranking de 2016 do Anuário Financeiro dos Municípios Portugueses.

A autarquia está ainda entre os dez primeiros municípios com menor prazo de pagamento a fornecedores, sendo a primeira dos grandes municípios portugueses.



CONSELHO ESTRATÉGICO EMPRESARIAL



Município do ano

A Câmara Municipal de Sintra, em 2015, venceu o prémio de “Município do Ano”, na categoria “Área Metropolitana de Lisboa”, concedido pela Universidade do Minho.

Na atribuição deste prémio foi considerada a criação do Conselho Estratégico Empresarial, enquanto Instrumento de Melhor Governo Municipal.

Conselho Estratégico Empresarial e Gabinete de Apoio Empresarial

A criação do Conselho Estratégico Empresarial e do Gabinete de Apoio Empresarial permite analisar a situação económica e social das empresas do município e preparar instrumentos que possibilitem o desenvolvimento de políticas e medidas revitalizadoras da economia concelhia para fixação de empresas e atração de novos investimentos, resultando num ambiente favorável à realização de negócios e à manutenção da paz social.







Rede de transportes

Sintra é um município de fácil acesso com infraestruturas viárias e ferroviárias de qualidade:

- A viagem de comboio do centro de Lisboa a Sintra tem a duração de 45 minutos.
- Trajeto de carro possível pelos IC 19 (de Lisboa), IC 30 (de Mafra), A5 (Cascais) ou a A16.
- Sintra disponibiliza três bolsas de estacionamento de fácil localização e rápido acesso.
- O Aeroporto Internacional de Lisboa situa-se a 30 km de distância, e tem voos diários através das principais companhias de aviação internacionais.
- Aeroporto Secundário da Área Metropolitana de Lisboa, em Tires, a 10 minutos do centro de Sintra e de Centros Empresariais e Industriais.



Desenvolvimento Tecnológico

Sintra aposta na formação e investigação tecnológica e estabelece protocolos para assegurar às empresas do município condições de acesso à investigação, formação e certificação da qualidade.

Em 2015 nasceu a Startup Sintra, primeira incubadora de empresas no território, cuja missão é apoiar a criação de novas empresas, proporcionando um ambiente favorável ao seu desenvolvimento e consolidação através de menores custos de instalação, da oferta de ferramentas e serviços de apoio à estruturação e gestão do negócio.

A Startup Sintra é uma Associação Privada sem Fins Lucrativos criada pela Câmara Municipal de Sintra em conjunto com o Grupo Metal, a Associação Empresarial de Sintra, e tendo como parceiros o IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional e o IAPMEI - Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas e à Inovação.





Município Jovem e Qualificado

Sintra é o município com a maior percentagem de população jovem da Área Metropolitana de Lisboa e onde o nível educacional da população é elevado, revelando-se o 5.º concelho com maior número de licenciados do país (3,4% da população nacional).

Qualidade de vida

A hospitalidade, a paz social e o clima agradável são fatores que contribuem para a qualidade de vida em Sintra. O respeito pelos direitos humanos, os espaços recreativos e de lazer, a zona costeira com belas praias, a prática de surf, bodyboard e outros desportos aquáticos – que têm trazido à Praia Grande provas dos circuitos mundiais –, bem como outras atividades ao ar livre, como o golfe, também são mais acessíveis do que em outros países Europeus.









Património Mundial

Sintra é uma combinação perfeita entre a natureza e o património edificado, que levaram a UNESCO a considerá-la Património Mundial, a primeira atribuição na categoria de Paisagem Cultural, em 1995. Sintra é adorada ao longo dos tempos por artistas e escritores de todo o mundo e convida a passeios pelo centro da vila e pela imponente e verdejante Serra de Sintra, com muitos palácios e monumentos para descobrir e conhecer.



PATRIMOINE MONDIAL
WORLD HERITAGE
PATRIMONIO MUNDIAL



CONTACTOS:

Câmara Municipal de Sintra:

Largo Dr. Virgílio Horta
2714-501 Sintra
invest.cm-sintra.pt

GAEM

Gabinete de Apoio Empresarial

Palácio Valenças
Rua Visconde de Monserrate, 60
2714-631 Sintra
Tel: 21 923 69 12
gaem@cm-sintra.pt

CEE

Conselho Estratégico Empresarial

cee@cm-sintra.pt

Notas

REGISTE AQUI AS SUAS
OPORTUNIDADES DE
NEGÓCIO EM SINTRA

