

*Pa - Luchica  
D - C...  
61-6119  
S*

Reunião de

24 JUN. 2014

DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

Departamento de Gestão do Território

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14

Processos despachados pelo Exmo Senhor Presidente - De 1 a 31 de Maio de 2014

Basílio Horta  
Presidente

Nº PROC.	REQUERENTE	Local-Freguesia	Tipo de Op. Urbanística	Despacho	Tipo de Utilização	Área de Construção	Nº Fogos
OB/867/2008	Armando Filipe	Pero Pinheiro	Licenciamento	Aprovação	Armazéns	578,00 m2	
OB/350/2009 Alterações	Maria Francelina Duarte J. S. Simões	Almargem do Bispo	Licenciamento	Aprovação	Habituação	136,00 m2	1
OB/579/2010 Alterações	Ana Maria da Conceição Ruivo Parcelas	Assafora S. João das Lampas	Licenciamento	Aprovação	Habituação	451,72 m2	1
OB/273/2012 Alterações	Progluten, Lda	Pero Pinheiro	Licenciamento	Aprovação	Armazém	1389,80 m2	
OB/330/2012 Alterações	Maria Júlia C. Diniz Dias	Colares	Licenciamento	Aprovação	Estufa	370,50 m2	
OB/431/2012	Paulo Sérgio Abrantes Gomes Polvora	Algueirão Mem Martins	Licenciamento	Aprovação	Habituação	160,80 m2	1
OB/116/2013	Luis Miguel Fernandes Correia	Algueirão Mem Martins	Licenciamento	Aprovação	Habituação	222,45 m2	1
OB/135/2013 Alterações	Europalco, Lda	Sta. Maria S. Miguel	Licenciamento	Aprovação	Armazém	223,98 m2	
OB/174/2013	Allô Cintra - Restauração e Hotelaria, Lda	S. Pedro Penaferrim - Sintra	Licenciamento	Aprovação	Comércio	131,40 m2	
OB/194/2013	Granitos Yongfei e Changlong, Lda	Montelavar	Licenciamento	Aprovação	Armazém	102,80 m2	
OB/291/2013	Augusto Manuel Jorge Timóteo	Anços Montelavar	Licenciamento	Aprovação	Habituação	174,00 m2	1
OB/302/2013	Mónica Miguel Carôco Pedro	Alvarinhos S. João das Lampas	Licenciamento	Aprovação	Habituação	205,38 m2	1
OB/303/2013	Micael Fidalgo Pardal	Tojeira S. João das Lampas	Licenciamento	Aprovação	Habituação	215 m2	1
OB/337/2013 Alterações	Alexis Gonçalo de Athougua L. Almeida Pinheiro	Banzão Colares	Licenciamento	Aprovação	Habituação	-	1
OB/373/2013	José Vitorino Lavrador Soares	Linhó S. Pedro de Penaferrim	Licenciamento	Aprovação	Habituação	231,00 m2	1
OB/454/2013 Alterações	Tabaqueira, S. A	Albarraque Rio de Mouro	Licenciamento	Aprovação	Armazém	790,00 m2	
OB/456/2013	António Alberto Rocha Rodrigues	Linhó S. Pedro de Penaferrim	Licenciamento	Aprovação	Habituação	191,25 m2	2
OB/460/2013	Acácio Pedro Jorge Timoteo	Bolembre S. João das Lampas	Licenciamento	Aprovação	Habituação	125,00 m2	1
OB/492/2013	Luis Filipe da Silva Lopes	S. Marcos	Licenciamento	Aprovação	Habituação	453,33	1
OB/85/2014 Alterações	INTELUSA - Inspeções Técnicas	S. Marcos	Licenciamento	Aprovação	Serviços	216,82 m2	
OB/4750/1984 Alterações	Clínica Dentária e Geral Lusitânia, Lda	Colares	Licenciamento	Deferido	Muro	35 m2	
OB/26/2004 Alterações	João Carlos Duarte Tomázio	Montelavar	Licenciamento	Deferido	Comércio / Serviços	254,80 m2	
OB/875/2005 Alterações	Pavilhão 3 - Organização de Eventos	Fontanelas - S. João das Lampas	Licenciamento	Deferido	Armazém	215,75 m2	



Reunião de

24 JUN. 2014

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14

DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO  
Departamento de Gestão do Território

Processos despachados pelo Exmo Senhor Presidente - De 1 a 31 de Maio de 2014

Nº.PROC.	REQUERENTE	Local-Freguesia	Tipo de Op. Urbanística	Despacho	Tipo de Utilização	Área de Construção	Nº Fogos
OB/1053/2005 Alterações	Imofundos - Soc. Gestora de Fundos, SA	Aigualva cacém	Licenciamento	Deferido	Armazém	2751,59 m2	
OB/208/2011	Inês da Silva Lima	Fontanelas - S. João das Lampas	Licenciamento	Deferido	Habitação	382,80 m2	1
OB/446/2011	Mário Gomes Fernandes	Nafarros S.Martinho	Licenciamento	Deferido	Habitação	64,m2	1
OB/95/2012	José Vicente Nunes Moscatel	Almoçageme	Licenciamento	Deferido	Comércio	198,00 m2	
OB/133/2012	O Encanto de Criança	Algueirão Mem Martins	Licenciamento	Deferido	Creche	714,90 m2	
OB/165/2012 Alterações	Maria Miranda Taful Pires	Montelavar	Licenciamento	Deferido	Habitação	187,73 m2	1
OB/384/2012	Henrique Samuel Marques Anders	S. Martinho	Licenciamento	Deferido	Habitação	373,10 m2	1
OB/392/2012	Frelcimo, Lda	Pexilgais Algueirão	Licenciamento	Deferido	Habitação	225,03 m2	1
OB/1212/2013 Alterações	Grajorma -Mármore e Granitos, Lda	Fervença Terrugem	Licenciamento	Deferido	Armazém / Comércio	640 m2	
OB/269/2013 - Alterações	Villa dos Poetas Unipessoal, Lda	Sta Maria S.Miguel	Licenciamento	Deferido	Habitação	509,40 m2	1
OB/10/2014 Alterações	João Carlos C. Portocarrero Almada e Ary	Albarraque Rio de Mouro	Licenciamento	Deferido	Habitação	321,00 m2	1
OB/691/2011	Manuel Saramago Simões	Cortegaça Pero Pinheiro	Licenciamento	Indeferido	Habitação	126,60 m2	
OB/60/2012	António Martins Nunes	Rio de Mouro	Licenciamento	Indeferido	Comércio	659,21 m2	
OB/504/2012	António Joaquim de Almeida Santos	Aigualva	Licenciamento	Indeferido	Anexos	149,20 m2	
IP/11/2014	Manuel Miguel Francisco	Fervença Terrugem	Informação Prévia	Favorável	Comércio	-	
ALT/9978/2013	Casal de Ouressa, Lda	Algueirão - Mem Martins	Alteração ao Alvará	Deferido	Comércio Serviços	não altera	
ALT/10019/2013	Monte Santos Imobiliária, S. A.	Sta Maria - S. Miguel	Alteração ao Alvará	Deferido	Habitação - Comércio / Serviços	não altera	
ALT/9091/2011	Iberoriente, Lda	Aigualva cacém	Alteração ao Alvará	Indeferido	Indústria Comércio	4300 m2	
OB/755/2009	Maria de Lurdes Garcês	Terrugem	Licenciamento	Rejeitado	Habitação	265,5	
OB/56/2011	Maria Lurdes C. Queimado	Sta. Maria - Sintra	Licenciamento	Rejeitado	Muro/Portão	-	
OB/35/2014 Alterações	Alberto Eduardo Passadouro Lucas	Colares	Licenciamento	Rejeitado	Habitação	-	
OB/350/2012	Coop. Habitação Económica Fragal, CRL	Rio de Mouro	Licenciamento	Rejeitado	Comércio	114,00 m2	
OB/45/2011-CP	Bonacci, Lda	Rio de Mouro	Comunicação Prévia	Admitida	Habitação	306,65 m2	
OB/207/2013-CP	Telmo Filipe Teixeira dos Santos	Abrunheira - S. Pedro	Comunicação Prévia	Admitida	Habitação	238,00 m2	
OB/280/2013-CP	BNH - Hotéis, Lda	Sta Maria / S. Miguel	Comunicação Prévia	Admitida	Obras de Conservação	-	-



Reunião de

24 JUN. 2014

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**  
**Departamento de Gestão do Território**

Processos despachados pelo Exmo Senhor Presidente - De 1 a 31 de Maio de 2014

Nº PROC.	REQUERENTE	Local-Freguesia	Tipo de Op. Urbanística	Despacho	Tipo de Utilização	Área de Construção	Nº Fogos
OB/400/2013-CP	Condomino do Prédio	Queluz	Comunicação Prévia	Admitida	Marqueses	-	-
OB/463/2013-CP	Gresilva, Lda	Almargem do Bispo	Comunicação Prévia	Admitida	Indústria	3166,58	
OB/480/2013-CP	Trotelhorse, Lda	Belas	Comunicação Prévia	Admitida	Centro Hípico	2886,70 m2	
OB/501/2013-CP	João Carlos A. Alves e Outro	S. Martinho - Sintra	Comunicação Prévia	Admitida	Habitação	202,93 m2	
OB/669/2013-CP	Bonacci, Lda	Albarraque - Rio de Mouro	Comunicação Prévia	Admitida	Habitação	607,10 m2	
OB/37/2014-CP	Luis Miguel de Oliveira Lourenço	Agalva	Comunicação Prévia	Admitida	Serviços	216,00 m2	
OB/283/2013-CP	Bruno Alexandre Almeida de Sousa e Outra	Sacotes - Algueirão	Comunicação Prévia	Rejeitada	Habitação	-	-
MU/6880/2011	BASF Portuguesa, S.A	Rio de Mouro	Comunicação Prévia	Rejeitada	Indústria	-	
MU/7029/2011	Joaquim Domingos Batista	Rio de Mouro	Mudança de Utilização	Deferido	Comércio	61,45 m2	
MU/7293/2012	TMI - Promoção Imobiliária, S.A.	S. Pedro Penaferrim - Sintra	Mudança de Utilização	Deferido	Comércio	351,18 m2	
OB/4666/1995 Alterações	Duran e Cunha, S. A	Algueirão	Autorização de Utilização	Deferido	Armazém	2218,00 m2	1
OB/4470/1996	Luis Alberto dos Reis Fernandes	Nafarros - S. Martinho	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	138 m2	1
OB/2800/2000	António José Costa e Silva	Azoia - Colares	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	805,10 m2	4
OB/869/2001	José do Espírito Santo	Banzão - Colares	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	593,90 m2	1
OB/2480/2001	Diversey Portugal	Abrunheira - S. Pedro	Autorização de Utilização	Deferido	Indústria	2842,00 m2	
OB/984/2006	Paula Cristina L. Proença	S. Pedro	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	256,00 m2	
OB/77/2008	Quebra Sol - Construções, Lda	Sta Maria/S. Miguel	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	583,50 m2	1
OB/966/2008	José Marques Martins	Albarraque Rio de Mouro	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	317 m2	1
OB/155/2009	Miguel Santos Ferraz	Belas	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	501,00 m2	1
OB/794/2009	Manuel Joaquim Vasques de Almeida	Assafora - S. João das Lampas	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	343,60 m2	1
OB/595/2010	Fernando B. L. Caetano	Tojeira - S. João das Lampas	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	237,00 m2	1
OB/666/2011	Mário Peixoto Botelho	Ulgueira - Colares	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	200,00 m2	1
OB/246/2012	Lidl & CIA	Algueirão	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	1753,50 m2	
OB/432/2012	Maria Manuela Silva Filipe	S. Martinho	Autorização de Utilização	Deferido	Habitação	294,36 m2	
OB/505/2012-CP	Sodiluz, Lda	Belas	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	2260,00 m2	



Reunião de

24 JUN. 2014

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**  
Departamento de Gestão do Território

Processos despachados pelo Exmo Senhor Presidente - De 1 a 31 de Maio de 2014

Nº PROC.	REQUERENTE	Local-Freguesia	Tipo de Op. Urbanística	Despacho	Tipo de Utilização	Área de Construção	Nº Fogos
OB/541/2012	Edson Coulon de Jesus Pinto	Queluz	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	-	
OB/545/2012	João Augusto L. Silva	Bolembre S.João das Lampas	Autorização de Utilização	Deferido	Garagem	26,8 m2	
AU/7277/2012	Huzhen Zhong	Massamá	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	113,62 m2	
AU/7571/2012	Pedaço de Glaciar, Lda	Rio de Mouro	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	-	
AU/7799/2013	Gotruck, Lda	Pero Pinheiro	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	543,00 m2	
AU/8159/2013	Simões e Gomes, Lda	Belas	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	51,90 m2	
AU/8208/2013	Teresa de Jesus M. Pereira	Queluz	Autorização de Utilização	Deferido	Comércio	19,54 m2	
AU/7444/2012	Fitacentro, Lda	Rio de Mouro	Autorização de Utilização	Indeferido	Comércio	81,25 m2	
AU/7879/2013	Manuel de Sousa Pinto	Mem Martns	Autorização de Utilização	Indeferido	Oficina	-	



**DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**

**Departamento de Gestão do Território**

Alvarás de Construção emitidos em Maio de 2014

Reunião de  
24 JUN. 2014

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14

N.º PROC.	REQUERENTE	Local-Freguesia	Tipo de alvará	Taxa Cobrada	Alvará de Construção	Data
OB/332/2012	M <sup>º</sup> DO CARMO BARATA GONÇALVES			347,52 €	347,52 €	093/2014
OB/61/2011	JOSÉ ANTÓNIO SERRANO NUNES			1.827,64 €	1.827,64 €	094/2014
OB/169/2013	PEDRO FERNANDO ACÚRCIO FERREIRA			2.147,22 €	2.147,22 €	095/2014
OB/465/2011	RAFAEL DA COSTA			1.087,43 €	73,10 €	096/2014
OB/1393/2005	JACINTO SANTANA ROSA			883,30 €	883,30 €	097/2014
OVP/1901/2013	ADMINIST.COND. SITO PCT <sup>º</sup> ANTÓNIO SÉRGIO, Nº 12, QUELUZ			387,00 €	387,00 €	098/2014
OB/328/2012	EDUARDO DUARTE CASINHAS			508,53 €	508,53 €	099/2014
OB/51/2013	JOSÉ MARTINS NETO			407,08 €	407,08 €	100/2014
OVP/5/2014	DESCANSO DOS CONDOMÍNIOS, LDA			254,80 €	254,80 €	101/2014
OB/1043/2004	ILÍDIO GOMES			1.102,00 €	97,70 €	102/2014
OB/452/2010	SERAFIM BERNARDO			2.300,24 €	562,90 €	103/2014
OB/692/2011	ANA LUÍSA DUARTE NUNES DE CARVALHO			3.411,72 €	3.411,72 €	104/2014
OB/804/2008	JOÃO HENRIQUE DO NASCIMENTO MATA E OUTRO			488,52 €	488,52 €	105/2014
OB/261/2013	SCOPE, LDA			430,35 €	430,35 €	106/2014
OB/569/2010	EDUARDO PEDRO ALMEIDA			996,26 €	996,26 €	107/2014
OB/805/2010/A1	JOSÉ AUGUSTO ANTUNES DE CARVALHO			118,12 €	118,12 €	108/2014





Reunião de  
24 JUN. 2014

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**

**Departamento de Gestão do Território**

Alvarás de Autorização Utilização emitidos e Maio de 2014

N.º PROC.	REQUERENTE	Local-Freguesia	Tipo de alvará	Taxa Cobrada	Alvará de Construção	Data
OB/855/2006	JORGE MANUEL RAMILO RAINHA		17,40 €	17,40 €	136/2014	02-05-2014
OB/630/2011	ANTÓNIO OLIVEIRA XAVIER		17,40 €	17,40 €	137/2014	02-05-2014
OB/482/2007	MÁRIO DE ALMEIDA PINTO		17,40 €	17,40 €	138/2014	02-05-2014
M U/3740/2007	PEDRO NOBRA UNIP.LDA		633,30 €	253,32 €	139/2014	05-05-2014
OB/152/2011	JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA		11,60 €	11,60 €	140/2014	06-05-2014
AU/7765/2013	VITOR MANUEL DOS ANJOS CABRAL		633,30 €	253,32 €	141/2014	06-05-2014
AU/7691/2012	CARTOSIS, LDA		633,30 €	253,32 €	142/2014	06-05-2014
OB/3564/1972	Mª DA CONCEIÇÃO A. E. JESUS FERNANDES		17,40 €	17,40 €	143/2014	06-05-2014
AU/8213/2013	ALIANÇA PANIFICADORA DO CACÉM		633,30 €	253,32 €	144/2014	07-05-2014
OB/99/2013/CP	ADÉLIA C. JORGE DA SILVA		633,30 €	253,32 €	145/2014	07-05-2014
AU/7981/2013	G.DUARTE E POÇAS, LDA		633,30 €	253,32 €	146/2014	08-05-2014
OB/361/2012	AZINHO DA SERRA, LDA		58,00 €	58,00 €	147/2014	09-05-2014
OB/660/2010	LUÍS MANUEL DE SOUSA ALVES		5,80 €	5,80 €	148/2014	09-05-2014
AU/8132/2013	VEREDIANA DE ALEGRIA S. GONÇALVES SERRA		633,30 €	253,32 €	149/2014	12-05-2014
OB/230/2011	HORTISOPA, UNIP., LDA		34,80 €	34,80 €	150/2014	13-05-2014
M U/6669/2011	TOCABRINCAR, LDA		1.266,60 €	506,64 €	151/2014	13-05-2014

OB/4470/1996	LUÍS ALBERTO DOS REIS FERNANDES	17,40 €	17,40 €	152/2014	16-05-2014
OB/1870/1968	HENRIQUE JORGE FLORENCIO	29,00 €	29,00 €	153/2014	19-05-2014
OB/544/2010/CP	JOSÉ PAULINO	633,30 €	253,32 €	154/2014	19-05-2014
AU/8362/2013	DIOGO FILIPE CARMONA FREITAS DA CRUZ	633,30 €	253,32 €	155/2014	19-05-2014
OB/1012/2005	M <sup>ª</sup> FERNANDA ANTUNES BARATA NUNES	17,40 €	17,40 €	156/2014	19-05-2014
OB/526/2007	ANTÓNIO NUNES TORRES	34,80 €	34,80 €	157/2014	21-05-2014
M U/7781/2013	BIOCRUMB, LDA	633,30 €	633,30 €	158/2014	21-05-2014
OB/284/2012/CP	CARLOS MANUEL DUARTE LAGEIRO	17,40 €	17,40 €	159/2014	21-05-2014
OB/2386/1978	JOÃO JOSÉ SANTOS DIAS MARTINS	17,40 €	17,40 €	160/2014	22-05-2014
M U/3763/2007	ANABELA ALVES DE SOUSA ALPOIM FERREIRA	633,30 €	253,32 €	161/2014	22-05-2014
OB/1437/2003	OLÍMPIO SANTOS FERREIRA	17,40 €	17,40 €	162/2014	22-05-2014
OB/190/2010	MANUEL PERPÉTUO DA LUZ	17,40 €	17,40 €	163/2014	22-05-2014
OB/298/2008	MARTA SOFIA ALVES LEITÃO DO CARMO	17,40 €	17,40 €	164/2014	26-05-2014
OB/1154/2006	MANUEL PATRÍCIO DUARTE	17,40 €	17,40 €	165/2014	26-05-2014
OB/484/2009	M <sup>ª</sup> EUGÉNIA DA LUZ DOS SANTOS CADIMA DA CONCEIÇÃO	17,40 €	17,40 €	166/2014	27-05-2014
OB/151/2011	JOAQUIM ANTÓNIO PEREIRA LAVOS	5,80 €	5,80 €	167/2014	27-05-2014
OB/225/2011	M <sup>º</sup> ODETE DO CARMO MAEQUES SERAFIM	17,40 €	17,40 €	168/2014	27-05-2014
OB/614/2011	RESIQUIMICA RESINAS QUÍMICAS	840,70 €	840,70 €	169/2014	28-05-2014
AU/7934/2013	RICARDO JORGE VIEIRA ABREU	633,30 €	253,32 €	170/2014	28-05-2014
OB/5013/1994	GAMEIRO E COSTA, LDA	545,20 €	545,20 €	171/2014	29-05-2014
OB/670/2008	ABCOP, LDA	17,40 €	17,40 €	172/2014	29-05-2014
OB/1150/2005	CASA DE REPOUSO "O SOBREIRO", LDA	633,30 €	253,32 €	173/2014	29-05-2014
OB/1785/1995	CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS,SA	17,40 €	17,40 €	174/2014	30-05-2014
M U/4621/2008	SONHOS E CERTEZAS, SUPERMERCADOS, LDA	633,30 €	253,32 €	175/2014	30-05-2014

Reunião de

24 JUN. 2014

Ponto 1 da Ordem do Dia  
Informação Nº 14